

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m², pow. działki: 1,800 m²,

ROSITSA, ROSITSA

Cena **4 000** €



WOLNOSTOJĄCY DOM 70 M2 Z DZIAŁKĄ 1.800 M2 ZA JEDYNE 4.000 EUR- KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.COM!

Kameralny dom z historią na dużej malowniczej działce we wsi Rositsa, położonej jedyne 68 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii w Balchik oraz tylko 95 km od międzynarodowego lotniska w mieście Varna.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 70 m² i użytkową 65 m², został wybudowany w 1920 roku i wymaga remontu kapitalnego (obszerną galerię 34 fotografii prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.800 m² i daje spore możliwości adaptacyjne i zagospodarowania całości wedle własnych upodobań i preferencji nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Rositsa zamieszkuje obecnie 600 mieszkańców, we wsi znajdują się trzy sklepy, wiejska karczma, dom kultury, mały park oraz stałe połączenia komunikacji autobusowej, a okoliczne wsi zamieszkuje inwestorzy zagraniczni w tym kilkanaście rodzin z Wielkiej Brytanii oraz Polski, które również zakupiły i odremontowały podobne do prezentowanego domy wraz z działkami.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon,
- 2 Sypialnie,
- Weranda,
- Działka 1.800 m², a na niej niewielki budynek gospodarczy położony 30 m od domu i miejsca parkingowe.

Działka całkowicie ogrodzona, płaska, prostokątna, leżąca przy asfaltowej drodze, 600 m od centrum wsi, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Jedna z najniższych obecnie cen, jak na okolice wybrzeża Bułgarii: 4.000,- EUR za dom wraz z dużą działką, a wszystko z ogromnym potencjałem!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 34 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1142	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	16 607,20 PLN
Price (EUR)	4 000,00 €	Price (USD)	4 117,62 \$
Price per sqm	237,25 PLN	Price per sqm (EUR)	57,14 €
Price per sqm (USD)	58,82 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BULGARIA	Province	DOBRICH
County	DOBRICH	Commune	GENERAL TOSHEVO
Location	ROSITSA	District	ROSITSA
Total area	70,00 m ²	Usable area	65,00 m ²
Plot area	1 800,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, OGRÓD
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ

Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	PRZEDWOJENNE
Standard	FOR GENERAL RENOVATION	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK, KAMIEŃ, DREWNO	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Access road	ASPHALT	Number of rooms	3
Hot water source	BRAK	Heating	FIREPLACE
Available networks	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Systems in a house	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Window type	PCV
Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA	Roofing form	WIELOSPADOWY
Type of fence	CAŁKOWITE	Number of parking places	1
Fire place	IS	Tarrace	IS
Distance to the sea / ocean	20KM-50KM	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**