

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 180 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **6 300** zł



LOKAL 180 M2 POD DZIAŁALNOŚĆ BIUROWĄ LUB HANDLOWO-USŁUGOWĄ W ŚCISŁYM CENTRUM ZA JEDYNE 35 ZŁ/M2/M-C - WYKORZYSTAJ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Oferta wynajmu lokalu użytkowego o pow.180 mkw zlokalizowanego w bardzo atrakcyjnym miejscu Szczecina.

W budynku winda, wejście do lokalu z klatki schodowej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość składa się z:

- 7 pomieszczeń biurowych,
- przedsionku z sekretariatem.

Czynsz najmu 35 zł/1mkw netto.

Dodatkowe opłaty, prąd, sprzątanie pomieszczeń oraz koszty usług telekomunikacyjnych.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz zawiera pozostałe koszty takie jak: ogrzewanie, dostawę wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości, zarządzanie powierzchniami wspólnymi budynku, ochronę.

W budynku dwie windy towarowe oraz dwie osobowe.

Na podłodze linoleum i wykładzina.

Wynajmujący oferuje dostosowanie powierzchni do potrzeb potencjalnego Najemcy i oczekiwanego standardu wykończenia pomieszczeń.

Proponowany standard wykończenia pomieszczeń biurowych:

- systemowe sufity podwieszane z oświetleniem,
- wykonanie systemowych przestawnych ścian działowych,
- montaż okablowania elektrycznego i telekomunikacyjnego, w korytach umieszczonych w posadzce, dostosowane do koncepcji zagospodarowania powierzchni,
- doprowadzenie do wynajmowanych pomieszczeń szerokopasmowego łącza internetowego,
- wykończenie pomieszczeń socjalnych i toalet kaflami ceramicznymi,
- podłogi w pomieszczeniach biurowych pokryte wykładziną,
- ona ze szkłem niskoemisyjnym absorbującym hałas,
- opcjonalnie montaż klimatyzacji i systemów regulujących poziom wilgotności w pomieszczeniach.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSC2232	Piętro	3
Ilość pięter	5	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	6 300,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	opłaty dodatkowe [zł]	6 300,00 PLN
Kaucja	2,00 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	180,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rok budowy	LATA 70-TE	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	2	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	220V, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)