

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,150 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **40 250** zł



LOKAL 1.150 M2 POD DZIAŁALNOŚĆ BIUROWĄ LUB HANDLOWO-USŁUGOWĄ W ŚCISŁYM CENTRUM- TYLKO 35 ZŁ/M2/M-C - WYKORZYSTAJ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Oferta wynajmu lokalu użytkowego zlokalizowanego na III piętrze w bardzo atrakcyjnym miejscu Szczecina.

W budynku winda, wejście do lokalu z klatki schodowej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość składa się z:

- powierzchni open space,
- dwóch łazienek z wc,
- pomieszczenia socjalnego.

Lokal spełniający wymogi proponowanej działalności.

Czynsz najmu 35 zł/1mkw netto. Dodatkowe opłaty, prąd, sprzątanie pomieszczeń oraz koszty usług telekomunikacyjnych.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz zawiera pozostałe koszty takie jak: ogrzewanie, dostawę wody i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości, zarządzanie powierzchniami wspólnymi budynku, ochronę.

W budynku dwie windy towarowe oraz dwie osobowe.

Nieruchomość wymaga remontu.

Wynajmujący oferuje dostosowanie powierzchni do potrzeb potencjalnego Najemcy i oczekiwanego standardu wykończenia pomieszczeń.

Proponowany standard wykończenia pomieszczeń biurowych:

- systemowe sufity podwieszane z oświetleniem,
- wykonanie systemowych przestawnych ścian działowych,
- montaż okablowania elektrycznego i telekomunikacyjnego, w korytach umieszczonych w posadzce, dostosowane do koncepcji zagospodarowania powierzchni,
- doprowadzenie do wynajmowanych pomieszczeń szerokopasmowego łącza internetowego,
- wykończenie pomieszczeń socjalnych i toalet kaflami ceramicznymi,
- podłogi w pomieszczeniach biurowych pokryte wykładziną,
- ona ze szkłem niskoemisyjnym absorbującym hałas,
- opcjonalnie montaż klimatyzacji i systemów regulujących poziom wilgotności w pomieszczeniach.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2231	Floor	3
Number of floors	5	Type of real estate	COMMERCIAL PREMISES
Type of transaction	RENTAL	Status	current offer
Market type	SECONDARY	Price	40 250,00 PLN
Negotiated price	IS NOT	additional fees [PLN]	40 250,00 PLN

Deposit	2,00 PLN	Country	POLSKA
Province	ZACHODNIOPOMORSKIE	County	SZCZECIN
Commune	SZCZECIN	Location	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Total area	1 150,00 m ²	Form of ownership (plot)	UŻ. WIECZYSTE
Type of business premises	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY	Premise`s type	LOKAL W ZABUDOWIE
Year of completion of construction	LATA 70-TE	Standard	FOR GENERAL RENOVATION
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Number of toilets	2	Number of levels	1
Number of rooms	4	Hot water source	CITY NETWORK
Heating	HEATING FROM THE PUBLIC NETWORK	Systems in a premise	220V, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Ventilation	IS	Internet	IS
Security	IS	Window type	DREWNIANE STARY TYP



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**