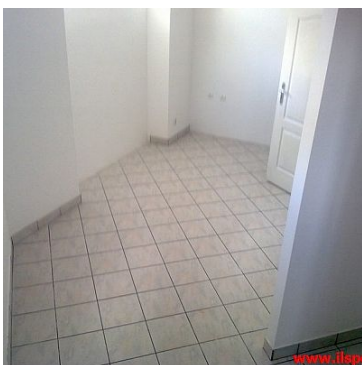


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 75 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **5 500** zł



LOKAL UŻYTKOWY 75 M2 Z POTENCJAŁEM NA BANK LUB BIURO DO WYNAJĘCIA W TOPOWEJ LOKALIZACJI - WYKORZYSTAJ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Lokal do wynajęcia w centrum Szczecina za 73,33zł/m2/m-c z dużymi witrynami, na parterze o powierzchni 75m2.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Nieruchomość składa się z:

- sali sprzedaży na poziomie parteru,
- sali sprzedaży na wyższym poziomie (wejście po schodach),
- pomieszczenia w przyziemiu,
- łazienki i WC.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowa do użytkowania. Duże witryny, wejście z ulicy. Niski czynsz do wspólnoty - ok. 200 złotych. W lokalu instalacje: elektryczna, wodna, alarmowa, klimatyzacja. Ogrzewanie elektryczne. Przy wejściu do lokalu zamontowana kurtyna powietrzna. Podłogi wyłożone terakotą. W pobliżu sklepy, duży ruch pieszych. Usytuowanie lokalu pozwala być widocznym dla potencjalnego Klienta prowadzonej działalności. Polecamy!

**ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!**

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL**

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2222	Ground floor	YES
Number of floors	3	Type of real estate	COMMERCIAL PREMISES
Type of transaction	RENTAL	Status	current offer
Market type	SECONDARY	Price	5 500,00 PLN
Negotiated price	IS NOT	additional fees [PLN]	5 500,00 PLN
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	SZCZECIN	Commune	SZCZECIN
Location	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Total area	75,00 m²
Type of business premises	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY	Premise`s type	LOKAL W ZABUDOWIE
Year of completion of construction	PRZEDWOJENNE	Standard	INCREASED
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Number of toilets	1	Number of levels	3

Number of rooms	4	Hot water source	ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING	Systems in a premise	220V, ALARMOWA, TELEFONICZNA, KOMPUTEROWA, KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, WODNA
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Telephone line	IS
Water lines	IS	Air conditioning	IS
Internet	IS	Alarm	IS
Window type	ALUMINUM		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**