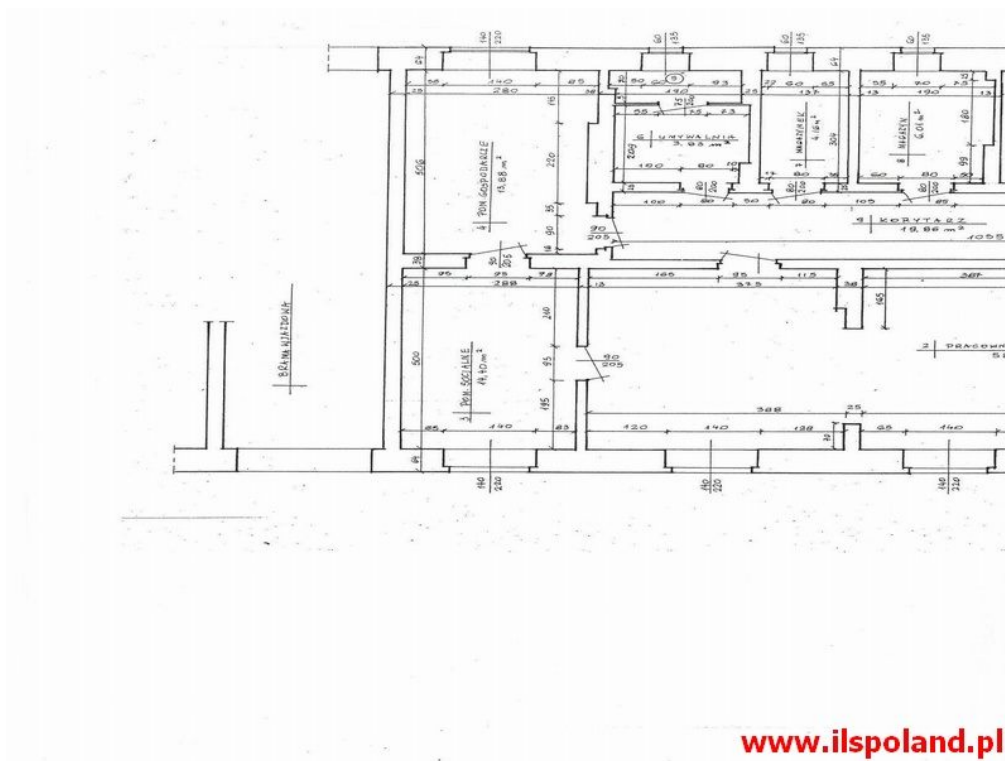
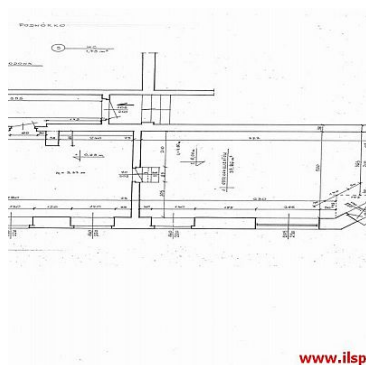


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 66 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 500** zł



[www.ilspoland.pl](http://www.ilspoland.pl)



[www.ilspoland.pl](http://www.ilspoland.pl)

LOKAL UŻYTKOWY W REWELACYJNEJ LOKALIZACJI O OPTYMALNEJ POWIERZCHNI - NAJMIJ Z POMOCĄ ILSPOLAND.PL!

Lokal mieści się na parterze kamienicy.

Lokalizacja i położenie zapewnia doskonałe warunki do prowadzenia każdego rodzaju działalności. Otoczenie oraz duży przepływ pieszych również sprzyja wspomnianym atutom.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość składa się z:

- sali obsługi,
- pomieszczenia socjalnego,
- łazienki z WC,

Istnieje możliwość wyburzenia ścian działowych w celu stworzenia otwartej przestrzeni.

W lokalu siła. Instalacja gazowa pozwala na zmianę ogrzewania na gazowe.

Bezwzględny atutem nieruchomości jest jej lokalizacja.

Stan wnętrza do remontu, co pozwala na dowolną jego aranżację.

W pobliżu centrum handlowe, duży ruch pieszych.

Usytuowanie lokalu pozwala być widocznym dla potencjalnego Klienta prowadzonej działalności. Polecamy!

CZYNSZ NAJMU: 6.500zł brutto.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2195	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	wtórny	Cena	6 500 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Czynsz i inne opłaty stałe	6 500 PLN
Kaucja	1,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	66,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rok budowy	PRZEDWOJENNE	Standard	DO REMONTU

Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba WC	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje w lokalu	220V, GAZOWA, TELEFONICZNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Nr Licencji	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.comWięcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)