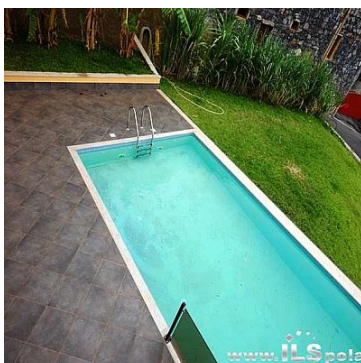


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 600 m²,

RIBEIRA BRAVA

Cena **380 000** €



ILSPOLAND.PL POLECA ELEGANCKA WILLA TUŻ PRZY OCEANIE POŁOŻONA W SŁONECZNEJ CZĘŚCI WYSPY MADERA W REWELACYJNEJ CENIE TYLKO 380.000EUR ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancka, luksusowo wykończona willa, położona w słonecznej południowo-zachodniej części wyspy Madera w miejscowości Ribeira Brava, 20 minut od stolicy Funchal.

Willa posadowiona na zboczu, z fantastycznym widokiem na ocean, położona na końcu drogi dojazdowej gwarantuje spokój i ciszę.

Plaża oddalona jest o 5 minut jazdy samochodem.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom zbudowano z wysokiej jakości materiałów oraz wykończono na wysokim poziomie, zamontowano w nim elektryczne żaluzje, alarm, szyby odbijające światło, oraz mury wykonano z wewnętrzną izolacją powietrzną.

Na powierzchnię mieszkalną 300 m² składa się:

- salon,
- kuchnia umeblowana i wyposażona,
- 3 sypialnie,
- 3 łazienki,
- toaleta,
- pralnia,
- hall,
- balkony,
- garaż.

WAŻNE: Ponadto działka o powierzchni 600 m², zagospodarowana nasadzeniami, posiadająca basen z widokiem na ocean!

Podstawowe odległości:

- do plaży 5min. jazdy samochodem
- do centrum handlowego 5 min. jazdy samochodem
- do stolicy Funchal 20min. jazdy samochodem.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 380.000 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem.

Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0834	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 660 000,00 PLN
Cena w EURO	380 000,00 €	Cena w USD	400 337,63 \$
Cena za m2	5 533,33 PLN	Cena za m2 w EURO	1 266,67 €
Cena za m2 w USD	1 334,46 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	RIBEIRA BRAVA	Gmina	RIBEIRA BRAVA
Miejscowość	RIBEIRA BRAVA	Powierzchnia całkowita	300,00 m²
Powierzchnia użytkowa	300,00 m²	Powierzchnia działki	600,00 m²
Zagospodarowanie działki	BASEN, NASADZENIA, OGRÓD	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., WODOC. PRYW.	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, WODNA, WENTYLACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST

Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**