

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,565 m²,

MORYŃ, MORYŃ

Cena **337 000** zł



NIESAMOWICIE ATRAKCYJNA OFERTA DLA INWESTORA Z BASZTĄ !!

Moryń położony jest w południowej części województwa zachodniopomorskiego w powiecie gryfińskim. Około 30 km od trzech przejść granicznych z Niemcami: w Kostrzynie, Osinowie Dolnym i Krajniku Dolnym.

Ponadto Moryń leży jedynie 80 km od Berlina i 15 km od niemieckiej miejscowości turystyczno- handlowej Schwedt.

To przede wszystkim fantastyczny ośrodek turystyczny, którego główną atrakcją jest położenie nad czystym i najgłębszym na Pomorzu jeziorem Morzycko o powierzchni 361,9 ha i głębokości 58,5 m. Jest to raj dla miłośników nurkowania swobodnego i wędkarstwa. Obszar pod inwestycję znajduje się w samym sercu Cedyńskiego Parku Krajobrazowego!

Bogate w zwierzynę tereny łowieckie. Piękne lasy i tereny o urozmaiconym krajobrazie morenowym nadają się do wędrowek pieszych i rowerowych. Na amatorów jazdy konnej czeka Stadnina Koni w Bielinie i Ośrodek Jeździecki "Podkowa" w Moryniu.

Ponadto Moryń to zabytek historyczny, miasto o bardzo starej i ciekawej historii, o której świadczą między innymi pozostałe do dziś mury miejskie.

Nieruchomość zabudowana w Moryniu, składa się z (zgodnie z mapką):

- Działki nr 2 o powierzchni 3565 m2, zabudowanej basztą - pozostałością po wiatraku holenderskim o powierzchni zabudowy 118,9 m2. W 2005 roku zatwierdzono projekt i wydano pozwolenie na jego rekonstrukcję i odbudowę z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe lub komercyjne, z własnym ujęciem wody (studnia głębinowa).

UWAGA: Istnieje możliwość dokupienia działki nr 3, budowlanej o powierzchni działki 2595m2 oraz działki nr 1 o powierzchni 1228 m2, zabudowanej domem jednorodzinny, wolno stojącym, o powierzchni całkowitej ok. 200 m2

SKŁAD:

salon z aneksem kuchennym,

trzy sypialnie,

łazienka z wc i kabiną prysznicową,

poddasze niezagospodarowane

Garaż jednostanowiskowy pod budynkiem. Centralne ogrzewanie na prąd oraz kominek z rozprowadzeniem.

Media: prąd, woda, kanalizacja, telefon.

Pod częścią budynku znajduje się niezależne mieszkanie składające się z: jednego pokoju, łazienki, kuchni, łazienki z wc i suszarni.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 6 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0439	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Price	337 000,00 PLN	Price (EUR)	80 622,01 €
Price (USD)	97 599,12 \$	Price per sqm	94,53 PLN
Negotiated price	IS NOT	Country	POLSKA
Province	ZACHODNIOPOMORSKIE	County	GRYFIŃSKI
Commune	MORYŃ	Location	MORYŃ
District	MORYŃ	Plot area	3 565,00 m ²
Shape of the plot	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	WIATRAK HOLENDERSKI
Type of plot	BUDOWLANA	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ

Access road

POLNA

Licence

11678

 Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com