

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 1,300 m²,
SPASOVO, SPASOVO

Cena **7 500** €



CZY TO OKAZJA? TAK! MASZ WĄTPLIWOŚCI? SPRAWDŹ! DOM 90 M2 Z DZIAŁKĄ 1.300 M2 TYLKO 20 KM OD MORZA ZA JEDYNE 7.500 EUR- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Doskonała inwestycja alternatywna dla lokat bankowych i giełdy- dwukondygnacyjny dom wraz z działką z potencjałem w malowniczej wsi Spasovo, położonej w obwodzie Dobrich, 50 km od miasta Dobrich, 32 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 20 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 19 km od jeziora Durankulashko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje się Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 50 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Spasovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 20 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 22 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).

Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł

drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 90 m² i użytkową 85 m², został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.300 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania wedle własnych upodobań oraz gustów nowego nabywcy.

Dom składa się z 3 dużych pokoi, 1 małego pokoju, 2 korytarzy, kuchni, łazienki.

Na terenie działki położone są 2 budynki gospodarcze z których jeden przeznaczony jest do rozbiórki.

WAŻNE: Wieś Spasovo liczy sobie około 2500 mieszkańców, we wsi znajduje się szkoła, przedszkole, dom kultury, przychodnia lekarska, 2 restauracje, bar, kilka sklepów, park, a w okolicy 3 km od wsi duża stadnina koni.

Dom położony jest na płaskiej działce, przy asfaltowej drodze, na peryferiach wsi, ok. 600 m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy 2 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień. Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 7.500,- EUR za dom z potencjałem adaptacyjnym wraz z działką w bardzo popularnej wśród zagranicznych inwestorów okolicy!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 30 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1224	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	30 935,25 PLN
Price (EUR)	7 500,00 €	Price (USD)	7 670,15 \$
Price per sqm	343,73 PLN	Price per sqm (EUR)	83,33 €
Price per sqm (USD)	85,22 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	DOBRICH

County	DOBRICH	Commune	GENERAL TOSHEVO
Location	SPASOVO	District	SPASOVO
Total area	90,00 m ²	Usable area	85,00 m ²
Plot area	1 300,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	LATA 50-TE
Standard	FOR GENERAL RENOVATION	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK, KAMIEŃ	Type of kitchen	WITH WINDOW
Number of bathrooms	1	Access road	ASPHALT
Number of rooms	4	Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, BRAK
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, BRAK, FIREPLACE	Basement	PIWNICA
Available networks	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Systems in a house	220V., WODNA, KOMINEK
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Window type	DREWNIANE STARY TYP
Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA	Roofing form	WIELOSPADOWY
Type of fence	CAŁKOWITE	Number of parking places	1
Fire place	IS	Tarrace	IS
Distance to the sea / ocean	5KM-20KM	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com