

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 45 m<sup>2</sup>,  
KOSZALIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM  
Cena **156 000** zł



**TYLKO 90.000 ZŁ I MOŻESZ MIEĆ LOKAL UŻYTKOWY 45 M2 Z POTENCJAŁEM W POBLIŻU CENTRUM KOSZALINA!  
ZAWSZE NAJTANIEJ I NAJBEZPIECZNIEJ Z ILSPOLAND.PL!**

Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu centrum miasta.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Na powierzchnię 45,00 m2 składają się:

- sala sprzedaży,

- pomieszczenie socjalne,
- WC.

Do nieruchomości przysługuje prawo własności.

Na podłogach terakota.

Duże witryny aluminiowe.

Ogrzewanie i ciepła woda – elektryczne.

Wejście do budynku, w którym znajduje się lokal z dwóch stron, z ulicy oraz klatką schodową.

Lokal wykończony z materiałów wysokiej jakości.

W lokalu prąd, woda.

**WAŻNE:**

Cena: 90.000 zł.

Czynsz do wspólnoty: 110 zł/m-c.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.PL**

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

|                                  |                     |                         |                    |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                           | ILSC2331            | Parter                  | TAK                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                   | Rodzaj nieruchomości    | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ            | Status                  | NIEAKTUALNA        |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY              | Cena                    | 156 000,00 PLN     |
| Cena w EURO                      | 37 820,02 €         | Cena w USD              | 49 211,36 \$       |
| Cena za m2                       | 3 466,67 PLN        | Cena negocjowana        | NIE MA             |
| Kraj                             | POLSKA              | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | KOSZALIŃSKI         | Gmina                   | KOSZALIN           |
| Miejscowość                      | KOSZALIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita  | 45,00 m²           |

| Forma własności działki   | WSPÓŁWŁASNOŚĆ                                | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY,<br>BIUROWY, INNY |
|---------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE                            | Rok budowy                       | 2008                                |
| Standard                  | PODWYŻSZONY                                  | Konstrukcja budynku              | MUROWANA                            |
| Materiał ścian            | CEGŁA                                        | Liczba WC                        | 1                                   |
| Ilość poziomów            | 1                                            | Liczba pomieszczeń               | 3                                   |
| Źródło c.w.               | INNE                                         | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE                    |
| Instalacje w lokalu       | 220V, WODNA,<br>KANALIZACJA,<br>TELEFONICZNA | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ                      |
| Linia telefoniczna        | JEST                                         | Podłączony wodociąg              | JEST                                |
| Podłączona kanalizacja    | JEST                                         | Rodzaj okien                     | PCV                                 |
| Nr Licencji               | 11678                                        |                                  |                                     |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**