

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,160 m<sup>2</sup>,

SARNINO, SPRZEDANE

Cena **10 500** €



**SPRZEDANE!!! DOM WOLNOSTOJĄCY 100 M2 Z DZIAŁKĄ 1160 M2 ZA GROSZE- DOSKONAŁA INWESTYCJA- OKAZJA!**

Doskonała inwestycja- dom na działce w malowniczej wsi Sarnino, położonej 25 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii, oraz 25km od kurortu turystycznego w Kawarnie.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Prezentowany Państwu dom ma powierzchnię 100 m<sup>2</sup>, został wybudowany w latach trzydziestych i wymaga jedynie drobnego remontu i odświeżenia. a posadowiony jest na działce o powierzchni 1160 m<sup>2</sup>, co daje ogromne możliwości jej zagospodarowania.

**WAŻNE:** Wieś Sarnino zamieszkuje obecnie 400 mieszkańców, a okoliczne wsi zamieszkuje inwestorzy zagraniczni w tym kilkanaście rodzin z Wielkiej Brytanii, które również zakupiły i odremontowały podobne do prezentowanego domy wraz z działkami w pobliskich wsiach.

### SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

- Salon 20 m2
- Kuchnia z jadalnią, połączona z salonem 10 m2
- 3 Pokoje
- Działka 1160 m2,

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok.

**WAŻNE:** Podobne nieruchomości po remoncie stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

**UWAGA:** Rewelacyjna cena: 10500,- EURO za dom wraz z działką- **SPRZEDANE!!!**

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ:**

+48 606 21 41 51

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl.

ILS Nieruchomości

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSB0257	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	43 221,15 PLN	Cena w EURO	10 500,00 €
Cena w USD	15 012,04 \$	Cena za m2	432,21 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	DOBRICH
Gmina	GENERAL TOSHEVO	Miejscowość	SARNINO
Dzielnica - osiedle	SPRZEDANE	Powierzchnia całkowita	100,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	88,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 160,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Nr Licencji	11678



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)