

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

SVETI VLAS, VISTA DEL MAR 2

Cena **33 000** €



APARTAMENT 53 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE ZA JEDYNE 622,64 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL ZYSKUJĄC PONAD 20.000 EUR!

Przestronny apartament w bardzo okazyjnej cenie (ponad 20.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował ponad 53.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 33.000 EUR, czyli tylko za 622,64 EUR/M2 brutto) w ekskluzywnym trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym ***Vista Del Mar 2, zlokalizowanym w rajskiej

scenerii znanego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas tylko 300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją na wzgórzu i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks ***Vista Del Mar 2 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

OPIS KOMPLEKSU ***VISTA DEL MAR 2:

***Vista Del Mar jest nowoczesnym i stylowym kompleksem apartamentowym, wybudowanym w 2008 roku na obrzeżach Sveti Vlas tylko 300 m od morza i plaży.

Kompleks składa się z 2 połączonych ze sobą segmentów o kształcie litery X, pośrodku których położone są 2 baseny na świeżym powietrzu z których jeden przeznaczony jest dla dzieci.

Dodatkowo kompleks oferuje:

- jacuzzi,
- siłownię,
- saunę,
- sklep,
- restaurację,
- recepcję,
- windy,
- monitoring,
- całodobową ochronę,
- parking strzeżony,
- bar przy basenie,
- panoramiczny taras z widokiem na Słoneczny Brzeg, morze i park.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy (z jedną sypialnią), całość o powierzchni całkowitej 53 m² i powierzchni użytkowej 47,50 m², położony jest na czwartym piętrze- piątej kondygnacji mieszkalnej (obszerną galerię aż 44 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest wykończony pod klucz, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z oddzielną wnęką kuchenną z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), sypialni, balkonu z widokiem na morze i park oraz Słoneczny Brzeg, korytarza (przedpokoju) oraz łazienki z wc.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest w całości umeblowany i kompletnie wyposażony!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL w bardzo okazyjnej cenie (ponad 20.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował ponad 53.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 33.000 EUR, czyli tylko za 622,64 EUR/M2 brutto), za apartament z widokiem na morze w kompleksie blisko plaży i morza, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 9 EUR na m2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami i tylko poza sezonem, więc korzystaj z okazji, bo może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 44 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1758	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	138 567,00 PLN
Cena w EURO	33 000,00 €	Cena w USD	45 457,14 \$

Cena za m2	2 614,47 PLN	Cena za m2 w EURO	622,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	VISTA DEL MAR 2	Region	
Powierzchnia całkowita	53,00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BASEN, BALKON, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE, OKAZYJNA CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**