

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 2,510 m²,

BEZHANOVO, BEZHANOVO

Cena **8 900** €



KOLEJNY OKAZJA BLISKO MORZA! KAMERALNY DOM 90 M2 Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 2.510 M2 TYLKO 15 KM OD MORZA ZA JEDYNE 8.900 EUR! OKAZYJNE DOMY Z BUŁGARII PROSTO OD WŁAŚCICIELI MOŻESZ KUPIĆ BEZPIECZNIE TYLKO Z ILSPOLAND.COM!

Okazyjna inwestycja z potencjałem adaptacyjnym- dom z historią na malowniczej działce 2.510 m2 w malowniczej wsi Bezhanovo, położonej w obwodzie Dobrich, jedyne 15 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii, 18 km od granicy z Rumunią i 14 km od jeziora Durankulasko nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Bezhanovo (pol. Beżanowo) zamieszkuje obecnie 250 mieszkańców, a tę wieś i okoliczne wsi zamieszkują inwestorzy zagraniczni w tym kilkanaście rodzin z Niemiec oraz kilka rodzin z Wielkiej Brytanii, które również zakupiły i odremontowały podobne do prezentowanego domy wraz z działkami w pobliskich wsiach.

Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu-Pazardzik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy

instytut rolnictwa.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 90 m² i użytkową 85 m², został wybudowany w latach 30- tych ubiegłego wieku i nadaje się do gruntownego remontu kapitalnego, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2.510 m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania wedle własnego uznania nowego nabywcy.

Dom położony przy utwardzonej drodze na obrzeżach wsi, 500 m od centrum wsi i od drogi asfaltowej, posadowiony na płaskiej, ogrodzonej działce.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- 4 przestronne pokoje,
- Korytarz,
- Kuchnia,
- Mała oszklona weranda,
- Działka 2.510 m², a na niej garaż jednostanowiskowy, 2 budynki gospodarcze i stanowiska parkingowe.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia winogronowe, figowe, krzewy i drzewa.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Bardzo dobra cena: 8.900,- EUR za dom z potencjałem wraz z działką 2.510 m², tylko 15 km od morza!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Obszerną galerię 44 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1179	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	36 973,27 PLN
Price (EUR)	8 900,00 €	Price (USD)	9 167,23 \$
Price per sqm	410,81 PLN	Price per sqm (EUR)	98,89 €
Price per sqm (USD)	101,86 \$	Negotiated price	IS NOT

Country	BUŁGARIA	Province	DOBRICH
County	DOBRICH	Commune	GENERAL TOSHEVO
Location	BEZHANOVO	District	BEZHANOVO
Total area	90,00 m²	Usable area	85,00 m²
Plot area	2 510,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Type of house	WOLNO STOJĄCY	Year of completion of construction	1930
Standard	FOR GENERAL RENOVATION	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK, KAMIEŃ	Type of kitchen	WITH WINDOW
Access road	PAVED, ASPHALT	Number of rooms	4
Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, FIREPLACE
Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Systems in a house	220V., WODNA, KOMINEK
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Window type	DREWNIANE STARY TYP
Roofing	DACHÓWKA CERAMICZNA	Roofing form	WIELOSPADOWY
Type of fence	CAŁKOWITE	Garage	IS
Number of parking places	1	Fire place	IS
Distance to the sea / ocean	5KM-20KM	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**