

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108 m<sup>2</sup>,

ALANYA-KESTEL, AQUA RESIDENCE

Cena **130 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE ZE WSZYSKIMI MOŻLIWYMI UDOGODNIENIAMI POŁOŻONY ZALEDWIE 500 METRÓW OD PLAŻY I MORZA W BARDZO DOBREJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Kompleks apartamentowy AQUA RESIDENCE oferuje w pełni wykończone apartamenty oraz wiele udogodnień które czynią ta ofertę niezwykle atrakcyjną.

Obiekt położony jest w malowniczej miejscowości Kestel, tylko 500 metrów od plaży i morza. Kestel znajduje się pomiędzy kurortem Alanya i Mahmutlar, miasteczko to słynie z długich, piaszczystych plaż i ładnych terenów zielonych. Odległość do centrum miasta Alanya wynosi 8 km, odległość do centrum Mahmutlar wynosi 4 km.

### UDOGODNIENIA W KOMPLEKSIE:

- ogromny basen zewnętrzny,
- basen dla dzieci
- zjeżdżalnie wodne dla dzieci,
- kryty basen,
- piaskowy plac zabaw dla dzieci,
- sala zabaw dla dzieci,
- sala kinowa,

- siłownia
- łaźnia turecka, sauna, łaźnia parowa, jacuzzi, pokój masażu,
- bilard i tenis stołowy,
- pokój Playstation,
- kino,
- biblioteka.

Na zewnątrz obiekt otoczony ogrodem z altankami i miejscem na grilla. W podpiwniczeniach budynków znajdują się garaże podziemne. Obiekt jest objęty monitoringiem i ochroną 24/7. W budynkach są windy, Internet i telewizja satelitarna w każdym apartamencie.

Obiekt posiada w swojej ofercie apartamenty typu studio, z jedną, dwiema i trzema sypialniami a także apartamenty dwupoziomowe.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament znajduje się na drugim piętrze ma powierzchnię całkowitą 108m<sup>2</sup>, na którą składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 3 sypialnie,
- 2 łazienki,
- 2 balkony.

#### WYKOŃCZENIE APARTAMENTÓW W CENIE OBEJMUJE:

- wideo domofon,
- drzwi wejściowe stalowe z podwójnymi zamkami,
- panelowe drzwi wewnętrzne,
- podwójne szyby w oknach PCV,
- ściany malowane satynowymi farbami,
- sufity podwieszane z żarówkami halogenowymi,
- płytki ceramiczne podłogowe 60 x 60,
- podłogi i ściany w łazience wodoodporne,
- łazienki wyposażone są w umywalkę, WC i panel prysznicowy,
- wbudowana szafa,
- elektryczny podgrzewacz wody,
- meble kuchenne MDF,
- kuchnia z granitowymi blatami,
- gniazda, linie telefoniczne, linie telewizji satelitarnej w każdym pokoju,
- klimatyzacja.

**UWAGA:** Obszerłą galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)!

#### PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

Odległość do lotniska Antalya: 135 km

Odległość do lotniska Gazipasa: 35 km

Odległość do plaży: 500 m

Odległość do supermarketu: 300m

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują

wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                         |                                         |                       |                        |
|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                  | ILSB1055                                | Rodzaj nieruchomości  | APARTAMENT             |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                | Status                | oferta nieaktualna     |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY                               | Cena                  | 588 939,00 PLN         |
| Cena w EURO             | 130 000,00 €                            | Cena w USD            | 147 407,95 \$          |
| Cena za m2              | 5 453,14 PLN                            | Cena za m2 w EURO     | 1 203,70 €             |
| Cena za m2 w USD        | 1 364,89 \$                             | Cena negocjowana      | NIE MA                 |
| Kraj                    | TURCJA                                  | Województwo           | ANTALYA                |
| Powiat                  | ALANYA                                  | Gmina                 | ALANYA                 |
| Miejscowość             | ALANYA-KESTEL                           | Dzielnica - osiedle   | AQUA RESIDENCE         |
| Powierzchnia całkowita  | 108,00 m²                               | Powierzchnia użytkowa | 87,50 m²               |
| Forma własności działki | WSPÓŁWLASNOŚĆ                           | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy              | 2014                                    | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA, SZKIELETOWA                   | Materiał ścian        | PUSTAK ŻUŻLOWY         |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY                          | Liczba pokoi          | 4                      |
| Liczba sypialni         | 3                                       | Piętro                | 2                      |
| Ilość pięter            | 5                                       | Ilość poziomów        | 1                      |
| Źródło c.w.             | BOJLER ELEKTRYCZNY                      | Ogrzewanie            | NAWIEWOWE              |
| Dodatkowe               | BALKON, BASEN, OGRÓDEK, SAUNA, SIŁOWNIA | Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ         |
| Podłączony wodociąg     | JEST                                    | Klimatyzacja          | JEST                   |
| Wentylacja              | JEST                                    | Internet              | JEST                   |
| Telewizja kablowa       | JEST                                    | Ochrona               | JEST                   |

|                   |       |                             |               |
|-------------------|-------|-----------------------------|---------------|
| Monitoring        | JEST  | Drzwi antywłamaniowe        | JEST          |
| Osiedle zamknięte | JEST  | Domofon                     | JEST          |
| Rodzaj okien      | PCV   | Garaż                       | JEST          |
| Basen             | JEST  | Sauna                       | JEST          |
| Balkon            | JEST  | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M     |
| Nr Licencji       | 11678 | Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA |



**Ilona Biercewicz**

**+48 606 214 151**  
**ilona.biercewicz@ilspoland.com**

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**