

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 620 m², pow. działki: 2,386 m²,

ALANYA, SEA VIEW RESIDENCE

Cena **580 000** €



REZYDENCJA Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE I CAŁĄ ALANYĘ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZĄ DWA DOMY Z BASENEM W OGRODACH 2.386 M2 W SUPER CENIE 243 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Luksusowa śródziemnomorska rezydencja z basenem i z fantastyczną panoramą na wzgórze zamkowe w Alanyi, morze i góry Taurus.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Jedyna w swoim rodzaju posiadłość zajmująca 2.386 m2 powierzchni, zaledwie kilka kilometrów od centrum

Alanyi.

Składa się ona z dwóch willi z ogrodem i basenem oraz garażu i domku dla ogrodnika.

Z ogrodu, jak również z pokoi willi rozciąga się fantastyczna bezpośrednia panorama na morze i miasto z malowniczym półwyspem i zatokami.

Posiadłość przez cały rok tonie w śródziemnomorskiej zieleni, jest spokojna, a równocześnie łatwo dostępna, gdyż w ciągu zaledwie 15 minut samochodem można dostać się do centrów handlowych i do plaży.

Obydwie wille mają ciekawą architekturę z jasnymi, przestronnymi pokojami i łazienkami oraz z dużymi balkonami i tarasami, co jest ważne w łagodnym klimacie, gdzie większość czasu spędza się na zewnątrz. Basen i taras słoneczny jest dostępny z obu willi.

Triplex willa ma ok. 360 m² powierzchni i składa się z: przestronnego salonu z kominkiem i otwartą kuchnią, łazienki i garderoby na pierwszym piętrze, dużej głównej sypialni z łazienką i balkonem na drugim piętrze, dwóch sypialni, łazienki i balkonu na trzecim piętrze.

Duplex villa ma ok. 260 m² powierzchni i składa się z: salonu z kominkiem i otwartą kuchnią, sypialni i łazienki na pierwszym piętrze, głównej sypialni z garderobą i łazienką, salonu z aneksem kuchennym, drugiej łazienki i balkonu na drugim piętrze.

Przy bramie wjazdowej do posiadłości znajduje się budynek z garażem na dole i mieszkaniem dla dozorczy na górze.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 30 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0884	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 435 420,00 PLN
Cena w EURO	580 000,00 €	Cena w USD	798 943,67 \$

Cena za m2	3 928,10 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	TURCJA	Województwo	ANTALYA
Powiat	ALANYA	Gmina	ALANYA
Miejscowość	ALANYA	Dzielnica - osiedle	SEA VIEW RESIDENCE
Region		Powierzchnia całkowita	620,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	620,00 m ²	Powierzchnia działki	2 386,00 m ²
Zagospodarowanie działki	OGRÓD, BASEN, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE, KOMINEK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON
Instalacje	220/380, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, WODNA, WENTYLACJA, TELEFONICZNA, VIDEODOMOFON, ALARMOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**