

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 150,842 m<sup>2</sup>,  
**MAŁOBÓR, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM**  
Cena **950 000** zł



**DUŻA DZIAŁKA (15,0842HA) Z DOMEM DO REMONTU (120M2) OTOCZONA DRZEWAMI OWOCOWYMI W DOBREJ CENIE (6,29 ZŁ/M2) - NIE ZASTANAWIAJ SIĘ I KUPUJ BEZPIECZNIE Z ILSPOLAND.PL!**

Działka położona na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość ta jest połączeniem trzech działek o powierzchni (14 151m2, 50 510m2, 86 181m2) – każdą działkę można kupić osobno.

**INFORMACJE O LOKALIZACJI:**

Lokalizacja: woj. zachodniopomorskie, gm. Złocieniec, Małobór k/Warniłęgu,

Kategoria: gospodarstwo lub działka pod inwestycję: gospodarstwo agroturystyczne stadnina, stajnia, hotel dla koni, garaż, hangar na jachty, kajaki.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy siedliskowej na budowę dwukondygnacyjnego (w tym poddasze użytkowe) budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwukondygnacyjnego (w tym poddasze) budynku gospodarczego, budowę niezbędnej infrastruktury technicznej.

Powierzchnia zabudowy - do 250m2 dla budynku mieszkalnego  
- do 100m2 dla budynku gospodarczego

Szerokość elewacji frontowej - do 18m dla budynku mieszkalnego  
- do 12m dla budynku gospodarczego

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub attyki) - do 5,0m

Rodzaj dachu - dachy pochyłe dwuspadowe.  
Kąt nachylenia dachu - od 30 stopni do 45 stopni  
Wysokość kalenicy - do 10,0m.

Na działce usytuowany jest stary, przedwojenny dom nadający się do zamieszkania po remoncie. Zamieszkiwany był do roku 2009 i ogrzewany piecami kaflowymi.

Do posesji doprowadzona jest woda z wodociągu (ujęcie miejskie), prąd, siła oraz telefon.

W najbliższym czasie dom zostanie przyłączony do kolektora ściekowego (obecnie kolektor doprowadzony jest do leżącego w promieniu 3 km Warniłęgu).

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Przez Jezioro Drawsko przepływa rzeka Drwa, którą prowadzi przepiękny szlak kajakowy im. ks. Kardynała Karola Wojtyły.

#### KOSZTY:

Cena działki 950 000,00 zł

#### POZOSTAŁE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- malownicze położenie
- w okolicy przebiega wiele szlaków turystycznych pieszych i rowerowych
- okolica nieruchomości otoczona łąkami i lasami
- w pobliżu jeziora (około 300m)

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Dojazd do działki: PKS, PKP.

Odległość od drogi: przy drodze

Przez Jezioro Drawsko przepływa rzeka Drwa, którą prowadzi przepiękny szlak kajakowy im. ks. Kardynała Karola Wojtyły

Serdecznie zapraszam do oglądania.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 20 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSC1834	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	950 000,00 PLN
Price (EUR)	262 300,51 €	Price (USD)	387 707,63 \$
Price per sqm	6,30 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	DRAWSKI	Commune	ZŁOCENIEC
Location	MAŁOBÓR	District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Plot area	150 842,00 m <sup>2</sup>	Shape of the plot	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	OGRÓD	Type of plot	BUDOWLANA
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ
Access road	ASPHALT	Available networks	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Telephone line	IS	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)