ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 83 m^2,

POMORIE, SUNSET RESORT

Cena **39 600** €











UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 82,97 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 39.600 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w mega okazyjnej cenie w wyjątkowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ***** SUNSET RESORT, zlokalizowanym przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz morza, plaży i wyjątkowych widoków.
Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks ***** SUNSET RESORT oferuje ogrom dodatkowych udogodnień, które sprawią, że osoby, które korzystać z własnego apartamentu w wyjątkowym kompleksie poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę oraz korzystając z eleganckiej plaży.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 82,97m2, powierzchni użytkowej 71,74m2, położony na drugim piętrze (trzecia kondygnacja mieszkalna). Apartament składa się z salonu, przedpokoju-korytarza z aneksem kuchennym i garderobą, sypialni, łazienki z WC z wanną i prysznicem oraz dużego, zadaszonego balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania - widok od strony zachodniej (obszerną galerię aż 92 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację i plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament znajduje się w budynku BETA.

Kompleks wykończony jest i wyposażony w standardzie 5 gwiazkowego hotelu, posiada całodobową recepcję, monitoring, ochronę, parking strzeżony, restauracje, bary, cztery basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, bary przy basenach, kryty basen wewnętrzny, pole do mini golfa, duże centum spa z siłownią, gabinetami odnowy biologicznej, sauną, łaźnią parową, sklepami, place zabaw dla dzieci, ogrody, parkingi podziemne i naziemne, medical center, sale konferansyjna, kręgle (bowling) i wiele innych.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysiecy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.
Miasto jest obecnie znanym kurortem.
Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 39.600 EUR, czyli tylko za jedyne 477 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy przy tak wielu atrakcjach i udogodnieniach dla właścicieli apartamentów w tym jakże luksusowym kompleksie ***** SUNSET RESORT wynosi tylko 15 euro za m2 apartamentu na rok, więc łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, a do tego jest to bardzo dobra oferta dla inwestorów pod wynajem!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZWOŃ!
+48 606 214 151,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 92 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7540	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	176 897,16 PLN
Cena w EURO	39 600,00 €	Cena w USD	44 486,76 $
Cena za m2	2 132,06 PLN	Cena za m2 w EURO	477,28 €
Cena za m2 w USD	536,18 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	POMORIE
Miejscowość	POMORIE	Dzielnica - osiedle	SUNSET RESORT
Nr domu	Budynek BETA	Powierzchnia całkowita	82,97 m²
Powierzchnia użytkowa	71,74 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SUSZARKA
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	12	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Suszarka do ubrań	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**