

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 51 m²,
SŁONECZNY BRZEG, KAMELIA GARDEN II

Cena **19 850** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 51,13 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 400 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 388,23 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy, całkowicie wyposażony i umeblowany apartament z widokiem na basen w mega okazji cenie 19.850 EUR w gustownym kompleksie apartamentowym KAMELIA GARDEN II, w centrum najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU KAMELIA GARDEN II:

Kompleks Kamelia Garden wybudowany został 2006 roku i położony jest w centralnej lokalizacji w sąsiedztwie dwóch supermarketów, wielu restauracji, sklepów i barów oraz hoteli i innych kompleksów apartamentowych. Kompleks składa się z dwóch budynków o tej samej nazwie Kamelia Garden I i Kamelia Garden II. Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi, recepcję, dwa baseny z sekcją dla dzieci (przy każdym z budynków jeden basen), restauracje z ogródkiem, ładnie utrzymany, oświetlony i ogrodzony ogród (kompleks nie posiada windy).

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowe mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 51,13 m² i powierzchni użytkowej 45,00 m² (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania oraz dokładną

lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położone na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w budynku 2 (Kamelia Garden II) w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC oraz dużego tarasu z widokiem na dwa baseny, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

UWAGA: Apartament wymaga kosmetycznego odświeżenia i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 19.850 EUR, przy czym jest to bardzo dobra oferta pod wynajem, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 384 EUR plus 38 EUR fundusz remontowy na rok! Jest to jedyna oferta w tym kompleksie i do tego w tak mega okazji cenie, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7533	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	oferta zrealizowana
Market type	SECONDARY	Price	88 592,54 PLN
Price (EUR)	19 850,00 €	Price (USD)	22 340,26 \$
Price per sqm	1 732,69 PLN	Price per sqm (EUR)	388,23 €
Price per sqm (USD)	436,93 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	KAMELIA GARDEN II
Total area	51,13 m²	Usable area	45,00 m²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2006	Standard	FOR REFRESHING
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	1
Floor	3	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS NOT
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS

TV	IS	Refrigerator	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Tarrace	IS	Ilość tarasów	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**