

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m²,
POMORIE, APARTHOTEL POMORIE RESIDENCE

Cena **28 800** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 55,76 M2 TYLKO 250 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 516,50 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie w wyjątkowym kompleksie apartamentowo hotelowym APARTHOTEL POMORIE RESIDENCE, zlokalizowanym tylko 250 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 55,76 m² i powierzchni użytkowej 50,01 m², a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i tarasu z widokiem na las i park (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament znajduje się na czwartym piętrze (piątej ostatniej kondygnacji) i ma widok od strony południowo-zachodniej.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks wybudowany został w 2012 roku w cichym i spokojnym miejscu w sąsiedztwie parku w odległości

zaledwie 250 m od morza i plaży i około 250 m od nowo otwartego w 2016 roku dużego Aqua Parku. Właściciele apartamentów oraz goście mają na terenie kompleksu zapewnioną całodobową ochronę i monitoring, parking, recepcję, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, grill ogrodowy oraz ładnie utrzymany ogród.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie, tj. 28.800 EUR, czyli tylko za jedyne 516,50 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządzania i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 6 euro/m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż ostatnia tak okazja pojawiła się aż w 2017 roku i może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS7498	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	130 273,92 PLN
Price (EUR)	28 800,00 €	Price (USD)	31 389,04 \$
Price per sqm	2 336,33 PLN	Price per sqm (EUR)	516,50 €
Price per sqm (USD)	562,93 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS

County	BURGAS	Commune	POMORIE
Location	POMORIE	District	APARTHOTEL POMORIE RESIDENCE
Total area	55,76 m²	Usable area	50,01 m²
Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2012
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT, QUIET STREET	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	4	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Voltage 400V (three-phase power supply)	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Washing machine	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	CARPET, TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS

Water metering	IS	Guarded parking	IS
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Sauna	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	The view south	IS
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**