

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54 m²,
SŁONECZNY BRZEG, TONY`S HOUSES

Cena **30 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 3 POKOJOWY Z BEZPOŚREDNIM WYJŚCIEM I WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 950 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 556,38 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament trzypokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen, po przeprowadzonym remoncie kosmetycznym i odświeżeniu w czerwcu 2020 w bardzo okazyjnej cenie 30.000 EUR w kameralnym kompleksie apartamentowym TONY`S HOUSES, zlokalizowanym w bardzo spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 53,92 m² i powierzchni użytkowej 48,59 m², położony jest na parterze w budynku A (obszerną galerię aż 68 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, rzut mieszkania oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest wykończony pod klucz oraz całkowicie umeblowany i wyposażony, posiadający między innymi indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, 2 sypialni, łazienki z WC z prysznicem oraz

dużego, zabudowanego tarasu (który można zaaranżować na 3 sypialnię lub jadalnię) z widokiem na basen i ogród (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament jest po przeprowadzonym remoncie kosmetycznym i odświeżeniu w czerwcu 2020 i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU TONY`S HOUSES:

Tony`s Houses to kameralny kompleks z 2007 roku, składający się z dwóch czterokondygnacyjnych budynków A i B z basenem, położonych w cichym i spokojnym miejscu w odległości około 950 m od plaży i morza, a znajdujący się w dużym, wspólnym ogrodzie z sąsiednim kompleksem Prima 1.

Na terenie Tony`s Houses do dyspozycji właścicieli apartamentów oraz gości pozostaje wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na wolnym powietrzu z brodzikiem dla dzieci,
- snack bar z ogródkiem,
- duży, ładnie utrzymany ogród,
- parking (indywidualny dla kompleksu),
- całodobowa ochrona i monitoring.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 30.000 EUR, czyli tylko za jedyne 556,38 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 400 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 68 fotografii, a także więcej informacji i dokładną lokalizację oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7494	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	134 013,00 PLN
Price (EUR)	30 000,00 €	Price (USD)	33 702,09 \$

Price per sqm	2 485,40 PLN	Price per sqm (EUR)	556,38 €
Price per sqm (USD)	625,04 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	TONY`S HOUSES
House no.	A	Total area	53,92 m²
Usable area	48,59 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2007
Standard	HIGH STANDARD, AFTER RENOVATION	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	3	Number of bedrooms	2
Ground floor	YES	Number of floors	3
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS NOT
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Electric cooker	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Venetian blind	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS, TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE

Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**