

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,
SŁONECZNY BRZEG, EMERALD PARADISE

Cena **25 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 59,18 M2 W WYSTAWNYM KOMPLEKSIE TYLKO 550 M OD PLAŻY I MORZA W OKAZYJNEJ CENIE 422,44 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie 25.000 EUR w luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym ****EMERALD PARADISE w centralnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 550 m od plaży i 300 m od nadmorskiej promenady w Słonecznym Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ****EMERALD PARADISE:

Kompleks ****EMERALD PARADISE został wybudowany w 2008 roku w bardzo wysokim standardzie, a położony jest w centralnej części kurortu, około 550 m od morza i plaży w cichej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie innych kompleksów hotelowo-apartamentowych.

Kompleks oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi całodobową recepcję z holem recepcyjnym, basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, panoramiczny taras na dachu budynku z leżakami i jacuzzi, 2 panoramiczne windy, lobby bar oraz restaurację i posiada monitoring, całodobową ochronę i parking.

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 59,18 m² i powierzchni użytkowej 48,00 m², położony na parterze (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie zanudowania i nasadzenie prz ogrodzeniu kompleksu oraz z bezpośrednim wyjściem na ogród (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 25.000 EUR, czyli tylko za jedyne 422,44 EUR/M², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym jakże luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 10 EUR/m² apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?**ZAJRZYSZ NA:**

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii i więcej informacji oraz dokładną lokalizację i szerszą gamę okazyjnych ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7493	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	114 025,00 PLN
Price (EUR)	25 000,00 €	Price (USD)	27 380,24 \$
Price per sqm	1 926,75 PLN	Price per sqm (EUR)	422,44 €
Price per sqm (USD)	462,66 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	EMERALD PARADISE
House no.	A	Total area	59,18 m²
Usable area	48,00 m²	Accomodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	INCREASED	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WINDOW, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	6	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS

Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSKU
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**