

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, SEA DIAMOND

Cena **22 900** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 42,17 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 543,04 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Eleganckie mieszkanie dwupokojowe w bardzo okazyjnej cenie 22.900 EUR w wystawnym kompleksie apartamentowym SEA DIAMOND, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii zaledwie 600 m od plaży.

### OPIS KOMPLEKSU SEA DIAMOND:

Kompleks Sea Diamond wybudowany został w wysokim standardzie w 2012 roku, a zlokalizowany jest w bliskiej odległości około 600 m od morza i plaży w cichym i spokojnym miejscu, niedaleko najbardziej znanej w kurorcie plaży CACAO BEACH.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi całodobową ochronę i monitoring, parking, całodobową recepcję, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci oraz ładnie utrzymany ogród.

### OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 42,17 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 36,81 m<sup>2</sup>,

położony na pierwszym piętrze - drugiej kondygnacji (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu z rzutem mieszkania, a także dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na okoliczne łąki i tereny zielone oraz sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

**UWAGA:** Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych, tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 22.900 EUR, czyli tylko za jedyne 543,04 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9,6 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Type of transaction	SALE	Status	oferta wycofana
Market type	SECONDARY	Price	104 307,21 PLN
Price (EUR)	22 900,00 €	Price (USD)	24 779,00 \$
Price per sqm	2 473,49 PLN	Price per sqm (EUR)	543,04 €
Price per sqm (USD)	587,60 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	SEA DIAMOND
Total area	42,17 m <sup>2</sup>	Usable area	36,81 m <sup>2</sup>
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2012	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	1	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Suszarka do ubrań	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV

Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Pool	IS	Garderoba	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)