

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m²,

SVETI VLAS, VILLA AQUA

Cena **29 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY Z BOCZNYM WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 580,00 EUR/M²! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Dwupokojowe mieszkanie z umeblowaniem i wyposażeniem oraz bocznym widokiem na w okazyjnej cenie 29.000 EUR w eleganckim kompleksie Villa Aqua, położonym zaledwie 200 metrów od plaży w rezydencjalnej części Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE VILLA AQUA:

Villa Aqua to kameralny kompleks wybudowany tradycyjnym bułgarskim stylu w 2010 roku w cichym i spokojnym miejscu w rezydencjalnej części Sveti Vlas, zaledwie 200 m od morza i plaży oraz w odległości około 1km od portu jachtowego Marina Dinevi.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji:

- Basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród,
- Windy,
- Parking,
- Całodobowa ochrona,

- Monitoring.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 50,00 m² i powierzchni użytkowej 44,47 m², położony jest na drugim piętrze -trzeciej kondygnacji (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z bocznym widokiem na morze i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowo-zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włás) to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu. Święty Włás posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włás to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki, a dodatkową atrakcją stanowi największa i najbardziej ekskluzywna na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego przystań jachtowa.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, poprzez cudowne plaże Primorska i Sveti Vlas, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 29.000 EUR, czyli tylko za jedyne 580,00 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 500 EUR na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii,

dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7473	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	131 196,00 PLN
Price (EUR)	29 000,00 €	Price (USD)	31 464,89 \$
Price per sqm	2 623,92 PLN	Price per sqm (EUR)	580,00 €
Price per sqm (USD)	629,30 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BULGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SVETI VLAS	District	VILLA AQUA
Street	CHERNO MORE	House no.	3
Total area	50,00 m²	Usable area	44,47 m²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2010	Standard	INCREASED
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WINDOW, WASH BASIN, MIRROR, TOILET	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT, RESIDENTIAL STREET
Road type	ASPHALT - COBBLE	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	2
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS

Washing machine	IS	Kuchenska mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
The view west	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, SEA VIEW



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**