ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40 m^2,

PRIMORSKO, MM COMPLEX

Cena **23 900** €

UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 900 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 602,93 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z widokiem na basen w mega okazyjnej cenie 23.900 EUR w eleganckim kompleksie apartamentowo-hotelowym MM COMPLEX, zlokalizowanym w spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Primorsko, umiejscowionego 50 km na południe od miasta Burgas, niedaleko Parku Narodowego Ropotamo i 60 km od Słonecznego Brzegu i międzynarodowego lotniska, zaledwie 900 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Primorsko - mała miejscowość w południowo-wschodniej Bułgarii, położona na półwyspie nad Morzem Czarnym, w obwodzie Burgas.
W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasteczko liczy ok. 5000. Primorsko ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki. Nad główną ulicą miasteczka wisi transparent "Club Sotto". Jest to ulica, od której zaczynają się atrakcje miasta, poprzez liczne dyskoteki. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

OPIS KOMPLEKSU MM COMPLEX:
MM Complex został oddany do użytku w 2011 roku i położony jest w cichej i spokojnej, rezydencjalnej części miasteczka w odległości około 900 m od morza i plaży i zaledwie 500 m od centrum miasteczka Primorsko. Kompleks składa się z 4 budynków, wybudowanych w tradycyjnym stylu i właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia wiele udogodnień w tym między innymi całodobową ochrone i monitoring, parking, recepcję, windy, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, bar przy basenie, plac zabaw dla dzieci, restaurację oraz ładnie utrzymany i oświetlony ogród.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:
Prezentowany w ofercie apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 39,64 m2 i powierzchni użytkowej 35,34 m2, położony na drugim piętrze- trzeciej kondygnacji (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostepniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).
Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz z balkonem z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok od strony południowej) oraz przedpokoju-korytarza i łazienki z WC.
WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 23.900 EUR, tj. za jedyne 602,93 EUR/m2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 7 euro/m2 apartamentu na rok, przy czym istnieją możliwości wynajmu poprzez współpracującego z kompleksem tour operatora, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7472	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	108 123,60 PLN
Cena w EURO	23 900,00 €	Cena w USD	25 931,41 $
Cena za m2	2 727,64 PLN	Cena za m2 w EURO	602,93 €
Cena za m2 w USD	654,17 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	PRIMORSKO
Miejscowość	PRIMORSKO	Dzielnica - osiedle	MM COMPLEX
Ulica	ZORA	Nr domu	9
Powierzchnia całkowita	39,64 m²	Powierzchnia użytkowa	35,34 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**