

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
SARAFOVO, CLARA (SARAFOVO PLAZA)

Cena **27 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 59,84 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 459,56 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na morze w bardzo okazyjnej cenie 27.500 EUR w trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*CLARA, położonym w Burgas, w dzielnicy willowej Sarafovo w odległości 1 km od lotniska i 200 m od plaży, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową mieszkalno- usługową, jedyne 200 metrów od morza, wraz z unikalną lokalizacją i nowoczesną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami, zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

CLARA oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 59,84 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 48,54 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 61 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację na

mapie google prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w bardzo popularnym wśród wielu naszych rodaków Polaków kompleksie \*\*\*CLARA w bardzo znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Sarafovo.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z wanną i kabiną prysznicową oraz balkonu z widokiem na morze i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU CLARA:

Kompleks CLARA, (dawniej Sarafovo Plaza, a od 2016-2017 po zmianie firmy zarządzającej pod nową nazwą Clara) położony jest na działce o powierzchni 6.000 metrów kwadratowych, gdzie powierzchnia zabudowy to 9.709,55 m<sup>2</sup> i składa się z pięciu budynków oferujących 197 apartamentów z jedną sypialnią.

Wszystkie apartamenty posiadają centralną klimatyzację sterowaną indywidualnie oraz ogrzewanie za pomocą baterii słonecznych.

#### UDOGODNIENIA OFEROWANE WŁAŚCICIELOM APARTAMENTÓW:

- Basen odkryty z brodzikiem dla dzieci, podgrzewany basen kryty,
- Sauna,
- Fitness Center,
- Dwie sale konferencyjne,
- Kawiarnia,
- Klub nocny,
- Restauracja,
- Bar,
- Telewizja kablowa,
- Internet,
- Windy,
- Przestronne lobby,
- Parking strzeżony,
- Monitoring,
- Sejfy,
- Bankomat,
- Fax,
- Pralnia chemiczna,
- Room service,
- Taxi,
- Rent-a-car.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sarafovo jest piękną i spokojną willową dzielnicą Burgas.

Znajdują się tu hotele, sklepy, restauracje, bary, dyskoteki, szpital, banki.

Posiada bardzo dobre połączenie autobusowe z Burgas, Słonecznym Brzegiem, Pomoriem i Nesebyrem.

Sarafovo została założona, jako osada ponad 80 lat temu (1912 - 1922) przez bułgarskich uchodźców z białomorskiej tracji.

Sarafovo położone jest 10 km od centrum Burgas, zamieszkałe przez 4.000 mieszkańców w ponad 1.300 domach.

Leży na niewielkim wzgórzu tuż przy wybrzeżu Morza Czarnego z pięknym widokiem na całą zatokę Burgaską,

Pomorie, Sozopol, góry Strandzha.  
Posiada bardzo ładną i szeroką piaszczystą plażę.

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.

Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerваты przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 27.500 EUR, czyli tylko za jedyne 459,56 EUR/M2 za dwupokojowy apartament z eleganckim umeblowaniem i wyposażeniem oraz z widokiem na morze, tylko 200 m od plaży, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 450 EUR/rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 61 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                   |             |                      |                    |
|-------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Symbol            | ILS7470     | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT         |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Status               | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY      | Cena                 | 124 759,25 PLN     |
| Cena w EURO       | 27 500,00 € | Cena w USD           | 29 785,43 \$       |

|                       |                                         |                                  |                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Cena za m2            | 2 084,88 PLN                            | Cena za m2 w EURO                | 459,56 €                              |
| Cena za m2 w USD      | 497,75 \$                               | Cena negocjowana                 | NIE MA                                |
| Kraj                  | BUŁGARIA                                | Województwo                      | BURGAS                                |
| Powiat                | BURGAS                                  | Gmina                            | BURGAS                                |
| Miejscowość           | SARAFOVO                                | Dzielnica - osiedle              | CLARA (SARAFOVO PLAZA)                |
| Ulica                 | ANGEL DIMITROV                          | Powierzchnia całkowita           | 59,84 m²                              |
| Powierzchnia użytkowa | 48,54 m²                                | Rodzaj mieszkania                | APARTAMENT                            |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                       | 2008                                  |
| Standard              | WYSOKI STANDARD                         | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                          |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA                                | Materiał ścian                   | CEGLA                                 |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY                                | Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                                 |
| Liczba łazienek       | 1                                       | Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                          |
| Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC |
| Liczba WC             | 1                                       | Osobne WC                        | NIE MA                                |
| Droga dojazdowa       | ASFALTOWA, CICHY ULICA, ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                    |
| Liczba pokoi          | 2                                       | Liczba sypialni                  | 1                                     |
| Piętro                | 1                                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                     |
| Ilość poziomów        | 1                                       | Umeblowanie                      | PEŁNE                                 |
| Źródło c.w.           | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE           |
| Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości            | JEST                                  |
| Ilość wind            | 1                                       | Energia elektryczna              | JEST                                  |
| Podłączony wodociąg   | JEST                                    | Podłączona kanalizacja           | JEST                                  |
| Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                                 | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                          |
| Klimatyzacja          | JEST                                    | Internet                         | JEST                                  |
| Telewizja kablowa     | JEST                                    | Kuchnia mikrofalowa              | JEST                                  |
| Kuchnia elektryczna   | JEST                                    | Alarm                            | JEST                                  |
| Ochrona               | JEST                                    | Monitoring                       | JEST                                  |
| Drzwi antywłamaniowe  | JEST                                    | Osiedle zamknięte                | JEST                                  |
| Domofon               | JEST                                    | Recepcja                         | JEST                                  |
| Rodzaj okien          | PCV                                     | Rodzaj podłogi                   | PANELE                                |
| Elewacja              | TYNK SILIKONOWY                         | Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                              |
| Ogrodzenie            | PEŁNE                                   | Czy jest KW                      | JEST                                  |

|                            |                                                    |                             |                                               |
|----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Licznik prądu              | JEST                                               | Wodomierz                   | JEST                                          |
| Parking strzeżony          | JEST                                               | Liczba miejsc parkingowych  | 1                                             |
| Basen                      | JEST                                               | Sauna                       | JEST                                          |
| Balkon                     | JEST                                               | Ilość balkonów              | 1                                             |
| Rozkład mieszkania         | JEDNOSTRONNE                                       | Widok na południe           | JEST                                          |
| Najbliższy basen           | NA MIEJSCU                                         | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                     |
| Instalacja przeciwpożarowa | JEST                                               | Nr Licencji                 | 11678                                         |
| Za co opłaty dodatkowe     | CZYNsz, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA MORZE |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**