

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,
KOSHARITSA, CHATEAU SEA BREEZE

Cena **14 500** €



ZUPEŁNIE NOWE KOMPAKTOWE MIESZKANIE Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 14.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Nowe, kompaktowe studio z umeblowaniem i wyposażeniem w kameralnym kompleksie Chateau Sea Breeze, zlokalizowanym zaledwie 2,5 km od plaży i morza, blisko zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kosharitsa (pol. Koszarica) - niewielkie miasteczko w Bułgarii, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie kurortów Sveti Vlas, Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i Nesebar, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 1300 mieszkańców.

Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada stałe połączenia autobusowe, m.in. ze Słonecznym Brzegiem i z Nesebyrem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS KOMPLEKSU CHATEAU SEA BREEZE:

Kompleks Chateau Sea Breeze składa się z 3 sekcji (A,C,D), tj. głównego budynku w którym znajdują się mieszkania oraz mniejszych zabudowań, typu domy jednorodzinne i szeregowe, oddanych do użytku w 2012 i właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia wiele udogodnień, w tym między innymi:

- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- ładnie utrzymane części wspólne,
- parking strzeżony,
- sklep,
- supermarket i aptekę.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 30,66 m² i powierzchni użytkowej 26,50 m² (obszerną galerię fotografii i plany pięter z rzutami apartamentów do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL) i składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na parking i tereny zielone (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy, gdyż nigdy nie używany przez dotychczasowego właściciela i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 14.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M² apartamentu na rok, więc korzystaj z okazji, może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7469	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	65 782,15 PLN
Price (EUR)	14 500,00 €	Price (USD)	15 705,04 \$
Price per sqm	2 145,54 PLN	Price per sqm (EUR)	472,93 €
Price per sqm (USD)	512,23 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	KOSHARITSA	District	CHATEAU SEA BREEZE
Total area	30,66 m²	Usable area	26,50 m²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2012	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	CZĘŚCIOWE	Number of bathrooms	1
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Number of rooms	1
Floor	1	Number of floors	3
Number of levels	1	Furnishings	FULL

Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Stan instalacji	NOWA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Refrigerator	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	1KM-5KM
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Nearest Hypermarket	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**