

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82 m<sup>2</sup>,

POMORIE, SUNSET RESORT

Cena **37 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 82,11 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 456,70 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy w mega okazyjnej cenie w wyjątkowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym \*\*\*\*\* SUNSET RESORT, zlokalizowanym przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii w malowniczej miejscowości Pomorie.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz morza, plaży i wyjątkowych widoków.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks \*\*\*\*\* SUNSET RESORT oferuje ogrom dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby, które korzystać z własnego apartamentu w wyjątkowym kompleksie poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę oraz korzystając z eleganckiej plaży.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 82,11 m<sup>2</sup>, a składa się z salonu, przedpokoju- korytarza z aneksem kuchennym i garderobą, sypialni, łazienki z WC z wanną i prysznicem oraz dużego, zadaszonego balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania - widok od strony południowo-zachodniej (obszerną galerię aż 95 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację i plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament znajduje się na parterze w budynku BETA.

Kompleks wykończony jest i wyposażony w standardzie 5 gwiazdkowego hotelu, posiada całodobową recepcję, monitoring, ochronę, parking strzeżony, restauracje, bary, cztery basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, bary przy basenach, kryty basen wewnętrzny, pole do mini golfa, duże centrum spa z siłownią, gabinetami odnowy biologicznej, sauną, łaźnią parową, sklepami, place zabaw dla dzieci, ogrody, parkingi podziemne i naziemne, medical center, sale konferansyjna, kręgle (bowling) i wiele innych.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysięcy turystów z całego świata. Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem.

Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 37.500 EUR, czyli tylko za jedyne 456,70 EUR/M<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy przy tak wielu atrakcjach i udogodnieniach dla właścicieli apartamentów w tym także luksusowym kompleksie \*\*\*\*\* SUNSET RESORT wynosi tylko 15 euro za m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, a do tego jest to bardzo dobra oferta dla inwestorów pod wynajem!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość można z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 95 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                         |                                       |                                    |                                                    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Symbol                                  | ILS7468                               | Type of real estate                | APARTMENT                                          |
| Type of transaction                     | SALE                                  | Status                             | outdated offer                                     |
| Market type                             | SECONDARY                             | Price                              | 170 126,25 PLN                                     |
| Price (EUR)                             | 37 500,00 €                           | Price (USD)                        | 40 616,49 \$                                       |
| Price per sqm                           | 2 071,93 PLN                          | Price per sqm (EUR)                | 456,70 €                                           |
| Price per sqm (USD)                     | 494,66 \$                             | Negotiated price                   | IS NOT                                             |
| Country                                 | BUŁGARIA                              | Province                           | BURGAS                                             |
| County                                  | BURGAS                                | Commune                            | POMORIE                                            |
| Location                                | POMORIE                               | District                           | SUNSET RESORT                                      |
| House no.                               | Budynek BETA                          | Total area                         | 82,11 m²                                           |
| Usable area                             | 73,01 m²                              | Accommodation type                 | APARTMENT                                          |
| Type of building                        | APARTMENT COMPLEX                     | Year of completion of construction | 2008                                               |
| Standard                                | HIGH STANDARD                         | Condition of the building          | BARDZO DOBRY                                       |
| Construction of the building            | BRICK STRUCTURE                       | Wall material                      | BRICK                                              |
| Ceiling type                            | POURED CONCRETE                       | Construction technique             | SKELETON CONSTRUCTION                              |
| Type of kitchen                         | KITCHEN ANNEX                         | Kitchen equipment                  | PEŁNE                                              |
| Number of bathrooms                     | 1                                     | Condition of the bathroom          | VERY GOOD                                          |
| Bathroom amenities                      | PEŁNE                                 | Bathroom equipment (list)          | BATHTUB, SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, DRYER |
| Number of toilets                       | 1                                     | Separate toilet                    | IS NOT                                             |
| Access road                             | ASPHALT                               | Number of rooms                    | 2                                                  |
| Number of bedrooms                      | 1                                     | Ground floor                       | YES                                                |
| Number of floors                        | 12                                    | Number of levels                   | 1                                                  |
| Furnishings                             | FULL                                  | Hot water source                   | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER              |
| Heating                                 | ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING | Form of ownership                  | FULL OWNERSHIP                                     |
| Telephone line                          | IS                                    | Elevator                           | IS                                                 |
| Number of lifts                         | 1                                     | Electricity Power                  | IS                                                 |
| Voltage 400V (three-phase power supply) | IS                                    | Water lines                        | IS                                                 |
| Sewage system                           | IS                                    | Type drains                        | MUNICIPAL                                          |
| Water source                            | CITY WATER                            | Air conditioning                   | IS                                                 |
| Ventilation                             | IS                                    | Internet                           | IS                                                 |
| TV                                      | IS                                    | Cable TV                           | IS                                                 |
| Refrigerator                            | IS                                    | Oven                               | IS                                                 |

|                                 |                                                                            |                                       |                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| Electric cooker                 | IS                                                                         | Alarm                                 | IS                                           |
| Security                        | IS                                                                         | Monitoring                            | IS                                           |
| Anti-burglary door              | IS                                                                         | Guarded nighbourhood                  | IS                                           |
| Interphone                      | IS                                                                         | Reception                             | IS                                           |
| Window type                     | PCV                                                                        | Floor type                            | TILES                                        |
| Elevation                       | SILICONE PLASTER                                                           | Type of fence                         | MIXED FENCE                                  |
| Fence                           | TOTAL FENCE                                                                | Is there a land and mortgage registry | IS                                           |
| Guarded parking                 | IS                                                                         | Number of parking places              | 1                                            |
| Parking type                    | ASFALTOWY                                                                  | Pool                                  | IS                                           |
| Sauna                           | IS                                                                         | Balcony                               | IS                                           |
| Number of balconies             | 1                                                                          | The view south                        | IS                                           |
| The view west                   | IS                                                                         | Nearest Swimming pool                 | NA MIEJSCU                                   |
| Distance to the sea / ocean     | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE                                                | Licence                               | 11678                                        |
| What are the additional charges | MAINTENANCE OF COMMON<br>AREAS FEE, ELECTRICITY,<br>WATER, REAL ESTATE TAX | Additional features                   | DELUXE, MEGA<br>OPPORTUNITY, ONLY WITH<br>US |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**