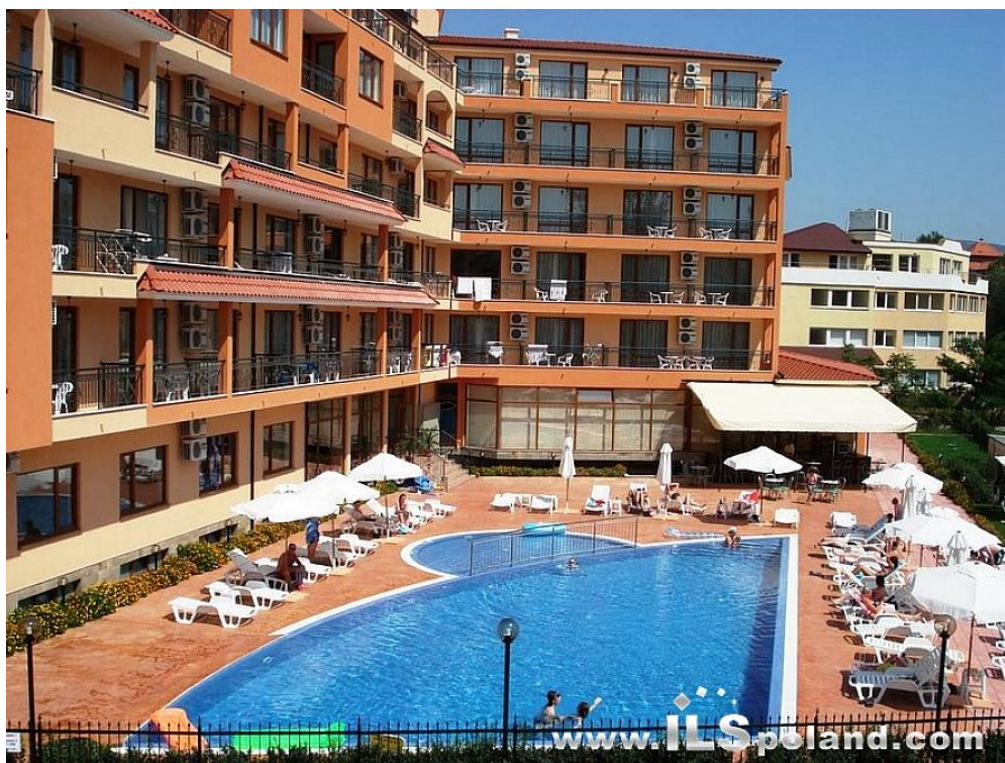


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, HAPPY APARTHOTEL & SPA

Cena **27 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 57,31 M2 BLISKO PLAŻY ZA JEDYNE 479,85 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i przestronny apartament w bezkonkurencyjnej cenie w eleganckim kompleksie apartamentowo-hotelowym Happy Aparthotel & Spa, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 750 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU HAPPY APARTHOTEL & SPA:

Kompleks wybudowany został w 2009 roku i położony jest w cichym oraz spokojnym miejscu w odległości około 750 m od morza i plaży.

Kompleks HAPPY APARTHOTEL & SPA zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi recepcję z dużym holem recepcyjnym, całodobową ochronę i monitoring, parking, restaurację, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, bar przy basenie oraz siłownię i saunę.

### OPIS APARTAMENTU:

Elegancki apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 57,31 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 45,00 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 40 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na trzecim piętrze

(czwartej kondygnacji), w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

**UWAGA:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w bezkonkurencyjnej cenie 27.500 EUR, czyli tylko za jedyne 479,85 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok, więc korzystaj z okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

#### WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 40 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                              |                                         |                       |                             |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                | Status                | oferta nieaktualna          |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                  | Cena                  | 122 441,00 PLN              |
| Cena w EURO                  | 27 500,00 €                             | Cena w USD            | 30 867,22 \$                |
| Cena za m2                   | 2 136,47 PLN                            | Cena za m2 w EURO     | 479,85 €                    |
| Cena za m2 w USD             | 538,60 \$                               | Cena negocjowana      | NIE MA                      |
| Kraj                         | BUŁGARIA                                | Województwo           | BURGAS                      |
| Powiat                       | BURGAS                                  | Gmina                 | NESEBYR                     |
| Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                         | Dzielnica - osiedle   | HAPPY APARTHOTEL & SPA      |
| Powierzchnia całkowita       | 57,31 m²                                | Powierzchnia użytkowa | 45,00 m²                    |
| Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                              | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC             |
| Rok budowy                   | 2009                                    | Standard              | WYSOKI STANDARD             |
| Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                            | Konstrukcja budynku   | MUROWANA                    |
| Materiał ścian               | CEGLA                                   | Rodzaj stropu         | WYLEWANY                    |
| Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                  | Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY              |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                   | Liczba łazienek       | 1                           |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                            | Wyposażenie łazienki  | PEŁNE                       |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC          | Liczba WC             | 1                           |
| Osobne WC                    | NIE MA                                  | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA                   |
| Liczba pokoi                 | 2                                       | Liczba sypialni       | 1                           |
| Piętro                       | 4                                       | Ilość pięter          | 5                           |
| Ilość poziomów               | 1                                       | Umeblowanie           | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie            | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości | JEST                        |
| Energia elektryczna          | JEST                                    | Podłączony wodociąg   | JEST                        |
| Podłączona kanalizacja       | JEST                                    | Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA                     |
| Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                            | Klimatyzacja          | JEST                        |
| Telewizor                    | JEST                                    | Lodówka               | JEST                        |
| Kuchenka mikrofalowa         | JEST                                    | Kuchnia elektryczna   | JEST                        |
| Ochrona                      | JEST                                    | Monitoring            | JEST                        |
| Osiedle zamknięte            | JEST                                    | Domofon               | JEST                        |
| Recepcja                     | JEST                                    | Rodzaj okien          | PCV                         |
| Rodzaj podłogi               | KAFLE                                   | Elewacja              | TYNK SILIKONOWY             |
| Rodzaj ogrodzenia            | MIESZANE                                | Ogrodzenie            | PEŁNE                       |
| Czy jest KW                  | JEST                                    | Licznik prądu         | JEST                        |

|                             |                                                    |                   |                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Wodomierz                   | JEST                                               | Parking strzeżony | JEST                     |
| Basen                       | JEST                                               | Sauna             | JEST                     |
| Balkon                      | JEST                                               | Ilość balkonów    | 1                        |
| Widok na południe           | JEST                                               | Najbliższy basen  | NA MIEJSCU               |
| Odległość do morza / oceanu | 500M-1000M                                         | Nr Licencji       | 11678                    |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe   | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**