

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m²,

ZŁOTE PIASKI, IGLIKA

Cena **36 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TYLKO 250 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 543,23 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bardzo wysokim standardzie z umeblowaniem i wyposażeniem w luksusowym kompleksie apartamentowym IGLIKA w znanym międzynarodowym kurorcie Złote Piaski- Golden Sands, jedyne 250 m od plaży i morza, a tylko 20 km od międzynarodowego lotniska w Warnie.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI

Złote Piaski (bułg. Zlatni Piasaci) – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 17 kilometrów na północ od Warny.

Złote Piaski to drugi (obok Słonecznego Brzegu) najbardziej popularny kurort Bułgarii, którego budowa rozpoczęła się w 1957 roku.

Obecnie znajduje się tam ok. 100 hoteli, wille, kasyna oraz przystań jachtowa, park wodny, baza jeździectwa i inne atrakcje turystyczne.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE I KOMPLEKSIE

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 66,27 m² (plus piwnica 5m²) i powierzchni użytkowej 60,78 m², a położony jest w budynku IGLIKA-2 w klatce schodowej A na pierwszym piętrze, (Obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z anekiem kuchennym, sypialni, łazienki z WC, przedpokoju-korytarza i balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie zabudowania należące do kompleksu (widok od strony zachodniej), a dodatkowo mieszkanie posiada piwnicę.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

IGLIKA to kompleks całoroczny, składający się z kilku budynków, położony zaledwie 250 m od plaży i morza w bliskim sąsiedztwie centrum kurortu i promenady w otoczeniu zieleni, a zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Plac zabaw dla dzieci,
- Całodobowa recepcja,
- Lobby bar dla gości,
- monitoring i ochronę 24-h.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 36.000 EUR, czyli tylko za jedyne 543,23 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9 EUR na m² apartamentu na rok, więc korzystaj z tej wyjątkowej okazji, bo może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ LUB ZOBACZYĆ WIĘCEJ ZDJĘĆ?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	163 321,20 PLN
Price (EUR)	36 000,00 €	Price (USD)	38 991,83 \$
Price per sqm	2 464,48 PLN	Price per sqm (EUR)	543,23 €
Price per sqm (USD)	588,38 \$	Negotiated price	IS
Country	BUŁGARIA	Province	VARNA
County	VARNA	Commune	VARNA
Location	ZŁOTE PIASKI	District	IGLIKA
House no.	IGLIKA-2	Total area	66,27 m²
Usable area	60,78 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, CABINET, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	1	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING
Basement	PIWNICA	Basement area	5,00 m²
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Oven	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS

Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Pool	IS NOT	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view west	IS	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Sieć LAN	IS	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**