

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 5

Cena **7 700** €



MEGA OKAZJA ROKU! KOMPAKTOWE MIESZKANIE Z CZĘŚCIOWYM UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ZA JEDYNE 7.700 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej i od lat najbardziej okazyjnej cenie 7.700 EUR w kameralnym kompleksie SUNNY DAY 5, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych SUNNY DAY 5 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i eleganckich apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 5 I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 23,43 m² i powierzchni użytkowej 20,92 m² (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz

dokładną lokalizację kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się w budynku nr 6 na parterze.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na ogród i drogę (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks Sunny Day 5 oferuje właścicielom apartamentów różne udogodnienia w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Restaurację,
- Sklep,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Ochronę całodobową i monitoring.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega rewelacyjnej cenie 7.700 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 480 EUR, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert okazjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7464	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	34 949,53 PLN
Price (EUR)	7 700,00 €	Price (USD)	8 417,72 \$
Price per sqm	1 491,66 PLN	Price per sqm (EUR)	328,64 €
Price per sqm (USD)	359,27 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BULGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	SUNNY DAY 5
House no.	6	Total area	23,43 m²
Usable area	20,92 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2009
Standard	INCREASED	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Road type	ASPHALT - COBBLE
Number of rooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	PARTIAL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS NOT	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER

Air conditioning	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Oven	IS	Electric cooker	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Parking type	ASFALTOWY
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	1KM-5KM	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**