

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 900 m²,

ALANYA, KESTEL BEACH VILLA

Cena **325 000** €



LUKSUSOWA WILLA Z BASENEM I WIDOKIEM NA MORZE ORAZ ALANYĘ UMEBLOWANA I WYPOSAŻONA TYLKO 400 M OD PLAŻY- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Fantastyczna śródziemnomorska willa czterokondygnacyjna z basenem i z fantastyczną panoramą na wzgórze zamkowe w Alanyi, morze i góry Taurus, położona tylko 400 m od plaży i 300 m od centrum Alanyi nad Morzem Śródziemnym w Turcji.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Całkowicie umeblowana i wyposażona luksusowa willa z panoramą na morze, gotowa do wprowadzenia się nowego nabywcy!

Ta piękna villa została zbudowana przez właścicieli wg prywatnego projektu w najwyższym standardzie i z ogromną dbałością o szczegóły. Została ona ekskluzywnie wyposażona i jest na sprzedaż, tak, jak widać na zdjęciach (Obszerną galerię 33 fotografii z wewnątrz i z zewnątrz nieruchomości oraz mapkę położenia google i więcej informacji udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL) z całym kompletnym wyposażeniem i umeblowaniem.

Jest ona położona zaledwie kilka kroków od długiej plaży w Alanyi i zajmuje działkę o powierzchni 900 m2. Posiada na działce: basen z tarasem słonecznym, bar / niszę kuchenną z BBQ (Grillem), miejsce parkingowe oraz piękny ogród z drzewkami pomarańczowymi. Poza tym w willi jest też zapasowy generator prądu, system energii słonecznej, kaloryfery, system alarmowy i system kamer bezpieczeństwa.

Na 250 m2 powierzchni mieszkalnej znajdują się: 4 sypialnie (główna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą), dwie łazienki i osobną toaletę dla gości, salon, kuchnię, balkon oraz taras na poddaszu. W salonie jest kominek, który nadaje ciepłą atmosferę zimowym wieczorom.

WAŻNE: W cenie są najwyższej jakości robione na wymiar meble, sprzęt elektroniczny i AGD, wyposażenie łazienek i akcesoria!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Alanya to miasto w Turcji w prowincji Antalya, na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym. Znajduje się na terenach starożytnej Pamfilii. Alanya leży 135 km na wschód od miasta Antalya. Liczy około 90 000 mieszkańców (dane z 2004 roku). Miasto jest miejscowością wypoczynkową o międzynarodowym znaczeniu, a jego populacja w sezonie wielokrotnie wzrasta.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 33 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0955	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 419 697,50 PLN
Cena w EURO	325 000,00 €	Cena w USD	412 331,18 \$

Cena za m2	5 678,79 PLN	Cena za m2 w EURO	1 300,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	TURCJA
Województwo	ANTALYA	Powiat	ALANYA
Gmina	ALANYA	Miejscowość	ALANYA
Dzielnica - osiedle	KESTEL BEACH VILLA	Region	
Powierzchnia całkowita	250,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	250,00 m ²
Powierzchnia działki	900,00 m ²	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, BASEN
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE, KOMINEK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON	Instalacje	220/380, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, WODNA, WENTYLACJA, TELEFONICZNA, VIDEODOMOFON, ALARMOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**