

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, CAESAR PALACE

Cena **41 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 79,75 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE PRZY SAMEJ PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 514,11 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowa mega okazja! Przestronny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz otwartym widokiem na morze w bezkonkurencyjnej cenie w czterogwiazdkowym kompleksie \*\*\*\*CAESAR PALACE, zlokalizowanym w luksusowej, południowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS, jedyne kilkaset metrów od granic Słonecznego Brzegu, przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, przy morzu wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli- "\*\*\*\* CAESAR PALACE" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc otwarty widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) - to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, gdzie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*\*CEZAR PALACE:

\*\*\*\*CEZAR PALACE to kompleks hotelowo apartamentowy z 2006 roku, zlokalizowany na obrzeżach Sveti Vlas tuż przy morzu i plaży (pierwsza linia zabudowy) w cichej i spokojnej okolicy.

Kompleks składa się z dwóch sekcji A i B, a oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi całonocną recepcję z wystawnym holem recepcyjnym, lobby barem, restaurację z dużym tarasem, a la carte restauracja, pub irlandzki, 2 baseny na świeżym powietrzu (jeden z jacuzzi), plac zabaw dla dzieci, siłownię, saunę, salę bilardową, ładnie utrzymany ogród i wiele innych.

#### OPIS APARTAMENTU:

Gustowny, przestronny apartament dwupokojowy (z jedną sypialnią) o wysokim standardzie i powierzchni całkowitej 79,75 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 66,46 m<sup>2</sup>, położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji mieszkalnej), w eleganckim kompleksie, w sekcji B (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament posiada klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie) i przestronne, stylowo urządzone wnętrza, a składa się salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju z garderobą, dużej sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze i ogród (widok od strony południowo-wschodniej), a całość jest z domofonem i dostępem do Internetu, przy czym dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica (pomieszczenie gospodarcze).

Mieszkanie znajduje się bezpośrednio przy piaszczystej plaży, tylko 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

**WAŻNE:** Apartament jest po przeprowadzonym remoncie kosmetycznym i odmalowaniu w maju 2020 roku i sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i całkowitym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP mega okazji cenie 41.000 EUR, czyli tylko za jedyne 514,11 EUR/M<sup>2</sup> brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla

zarządcy, w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami i do tego przy samej plaży i morzu wynosi tylko 17,5 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie mega okazje zdarzają się już bardzo rzadko, więc wykorzystaj tę wyjątkową mega okazję i możliwość rezerwacji bez wychodzenia z domu już dziś, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP, przy czym każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować także bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazynych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7442	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	186 381,90 PLN
Price (EUR)	41 000,00 €	Price (USD)	43 958,00 \$
Price per sqm	2 337,08 PLN	Price per sqm (EUR)	514,11 €
Price per sqm (USD)	551,20 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SVETI VLAS	District	CAESAR PALACE
Total area	79,75 m <sup>2</sup>	Usable area	66,46 m <sup>2</sup>
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2006	Standard	HIGH STANDARD, AFTER RENOVATION
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE

Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, DRYER	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	1
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Basement	PIWNICA
Basement area	3,92 m <sup>2</sup>	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Oven	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS, TILES	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Utility Room	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	The view east	IS
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, SEA VIEW



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Kościelna 37  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**