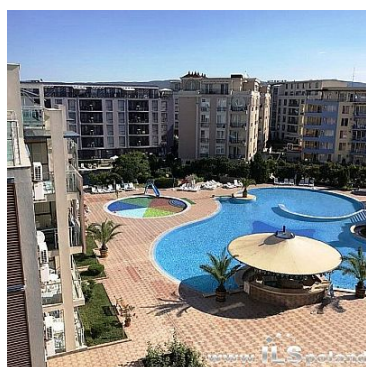


**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, SUN CITY

Cena **26 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 66 M2 TYLKO 400 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 401,52 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazji w cenie 26.500 EUR w kompleksie apartamentowym o nowoczesnej architekturze SUN CITY, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 400 m od najbardziej znanej w kurorcie plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU SUN CITY I APARTAMENTU:

Kompleks wypoczynkowy Sun City znajduje się na obszarze kilku tysięcy metrów kwadratowych w spokojnej części Słonecznego Brzegu w spokojnej okolicy, blisko plaży i półwyspu Nesebyr.

Składa się z wielu apartamentów w trzech budynkach (sekcjach) z centralnie umieszczonym dużym basenem. Zaprojektowany został, jako obszar rekreacyjny z basenem dla dorosłych i dzieci (ze zjeżdżalnią), placem z leżakami, placem zabaw, kawiarnią, terenami zielonymi.

Kompleks zapewnia całodobową ochronę oraz garaże podziemne i stanowiska parkingowe.

Prezentowany apartament położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) i ma powierzchnię całkowitą 66 m<sup>2</sup> oraz powierzchnię użytkową 56,09 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 69 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza z garderobą, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na sąsiednie zabudowania (widok od strony południowo-zachodniej), a dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 26.500 EUR, czyli tylko za jedyne 401,52 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 7,9 EUR za m<sup>2</sup> apartamentu na rok!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 69 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7434	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	114 422 PLN
Cena w EURO	26 500 €	Cena w USD	29 929 \$
Cena za m2	1 734 PLN	Cena za m2 w EURO	402 €
Cena za m2 w USD	453 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SUN CITY
Nr domu	B	Powierzchnia całkowita	66,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	56,09 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy basen	NA MIEJSCU	Najbliższe morze	100M-500M
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)