

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,
SVETI VLAS, MAGIC DREAMS

Cena **31 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 52,80 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN TYLKO 250 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 596,59 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z widokiem na morze i basen w bardzo okazyjnej cenie w kompleksie MAGIC DREAMS, zlokalizowanym w centrum nowej i luksusowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, zaledwie 250 m od plaży i bardzo nowoczesnego portu jachtowego MARINA DINEVI nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 250 metrów od morza wraz z doskonałą lokalizacją i klasyczną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli- "MAGIC DREAMS" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) - to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W

roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU MAGIC DREAMS:

Kompleks Magic Dreams wybudowany został przez jednego z największych deweloperów DREAMS VILLE i jest jednym z najlepiej zarządzanych kompleksów apartamentowych, wybudowany w 2008 roku, położony jest w Sveti Vlas w nowej części tylko 250 m od morza i plaży.

Magic Dreams oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym posiada między innymi:

- bardzo duży basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- duży ogród,
- plac zabaw dla dzieci,
- całodobową recepcję z holem recepcyjnym,
- restaurację,
- bar,
- ochronę,
- monitoring,
- strzeżony parking i kilka sklepów.

OPIS APARTAMENTU:

Gustowny i przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 52,80 m² i powierzchni użytkowej 44,10 m², położony na piątym piętrze (szóstej kondygnacji), w eleganckim kompleksie (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i z wnęką przeznaczoną na garderobę, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na morze, basen i ogród należący do kompleksu (widok od strony południowo-zachodniej).

WAŻNE: Apartament dotychczas nigdy nie używany, sprzedawany jest z zabudową kuchenną na wymiar i klimatyzacją w salonie, a także wykończoną łazienką z WC z białą armaturą oraz całość z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 31.500 EUR, czyli za tylko jedyne 596,59 EUR/M², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7428	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	142 906,05 PLN
Price (EUR)	31 500,00 €	Price (USD)	34 117,86 \$
Price per sqm	2 706,55 PLN	Price per sqm (EUR)	596,59 €
Price per sqm (USD)	646,17 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SVETI VLAS	District	MAGIC DREAMS
Total area	52,80 m ²	Usable area	44,10 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2008	Standard	INCREASED
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT

Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	5	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	PARTIAL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Basement	NIEPODPIWNICZONY	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Refrigerator	IS
Oven	IS	Electric cooker	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	The view west	IS
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, SEA VIEW, VIEW POOL



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com