

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,

SARAFOVO, DIAMOND BEACH

Cena **24 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TYPU STUDIO 31,97 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 24.500 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie z zupełnie nowym umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w eleganckim kompleksie DIAMOND BEACH, położonym w Burgas, w dzielnicy willowej Sarafovo w odległości 1 km od lotniska i przy samej plaży, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony wspaniałym krajobrazem, przy samej plaży i morzu, wraz z unikalną lokalizacją i nowoczesną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami, zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

DIAMOND BEACH oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu Studio o powierzchni całkowitej 31,97 m2 i powierzchni użytkowej 27,42 m2 (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu i wskazanie dokładnej lokalizacji udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM),

znajduje się na parterze, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i tarasu z widokiem na ogród i niewielkim widokiem na morze oraz sąsiednie budynki (widok od strony południowo-zachodniej).

WAŻNE: Apartament nigdy nie używany przez dotychczasowego właściciela i sprzedawany jest z zupełnie nowym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU DIAMOND BEACH:

Kompleks z 2015 roku w pierwszej linii zabudowy, przy morzu i plaży, przed nim rozpościera się otwarty widok na zatokę, wybudowany w najbardziej prestiżowej części kurortu.

UDOGODNIENIA OFEROWANE WŁAŚCICIELOM APARTAMENTÓW:

- basen odkryty z brodzikiem dla dzieci,
- kawiarnia-bar,
- fitness Center,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany ogród,
- całodobowa recepcja,
- parking strzeżony,
- garaż podziemny (dodatkowo płatny),
- całodobowa ochrona,
- monitoring 24h/7,
- internet,
- windy,
- przestronne lobby.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sarafovo jest piękną i spokojną willową dzielnicą Burgas.

Znajdują się tu hotele, sklepy, restauracje, bary, dyskoteki, szpital, banki.

Posiada bardzo dobre połączenie autobusowe z Burgas, Słonecznym Brzegiem, Pomoriem i Nesebyrem.

Sarafovo została założona, jako osada ponad 80 lat temu (1912 - 1922) przez bułgarskich uchodźców z białomorskiej tracji.

Sarafovo położone jest 10 km od centrum Burgas, zamieszkałe przez 4.000 mieszkańców w ponad 1.300 domach. Leży na niewielkim wzgórzu tuż przy wybrzeżu Morza Czarnego z pięknym widokiem na całą zatokę Burgaską, Pomorie, Sozopol, góry Strandzha.

Posiada bardzo ładną i szeroką piaszczystą plażę.

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.

Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerваты przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w mega okazyjnej cenie 24.500 EUR za kompaktowy apartament z zupełnie nowym umeblowaniem i wyposażeniem oraz z częściowym widokiem na morze, przy samej plaży, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 9 EUR/m2 powierzchni całkowitej apartamentu na rok!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS7425	Facility/Complex	YEAR-ROUND COMPLEX
Type of real estate	APARTMENT	Type of transaction	SALE
Status	outdated offer	Market type	SECONDARY
Price	112 396,20 PLN	Price (EUR)	24 500,00 €
Price (USD)	28 740,69 \$	Price per sqm	3 515,68 PLN
Price per sqm (EUR)	766,34 €	Price per sqm (USD)	898,99 \$
Negotiated price	IS NOT	Country	BULGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	BURGAS	Location	SARAFOVO

District	DIAMOND BEACH	Total area	31,97 m ²
Usable area	27,42 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2015
Standard	HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Number of rooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Stan instalacji	NOWA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Kuchenska mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS

Window type	PCV	Floor type	TILES, PANELS
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Type of the garage	PODZIEMNY
Number of parking places	1	Parking type	ASFALTOWY
Pool	IS	Sauna	IS
Tarrace	IS	Ilość tarasów	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
The view west	IS	Nearest SPA	NA MIEJSCU
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nearest Restaurant	NA MIEJSCU	The nearest gym	NA MIEJSCU
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, SEA VIEW		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislav.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**