

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,

AHELOY, MARINA CAPE

Cena **16 800** €



UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY MORZU W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 16.800 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie 16.800 EUR w luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym ****MARINA CAPE, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad kameralną mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Umiejscowienie na obszarze 40.000 metrów kwadratowych w zabudowie składającej się z czterech dzielnic kompleksu (Marina, Cove, Tower i Lighthouse) zapewnia wyjątkowe doznania widokowe, praktycznie w każdym z 740 apartamentów.

Marina Cape składa się z domów mieszkalnych, placówek handlowych i obiektów rekreacyjnych na najwyższym poziomie.

Otoczony piękną panoramą na zatokę, bezpośrednio przy plaży z widokiem na morze wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli pięciogwiazdkowych i kompleksów apartamentowych- "****MARINA CAPE" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

STREFY KOMPLEKSU MARINA CAPE:

Opisywany kompleks składa się z kilku stref (osiedli)- a oto wyszczególnienie:

STREFA 1 - "Port"

Dzięki wspaniałej lokalizacji i niepowtarzalnej architekturze, wszystkie apartamenty Marina Cape mają piękny widok na morze, a niektóre nawet mają panoramiczny widok na morze, zatokę i marinę. W środku tej dzielnicy jest duży basen i bar przy basenie, plac zabaw i centrum obserwacyjne.

Budynki wzniesione są w formie litery S, która powoduje, iż większość apartamentów ma widok na morze. Budynki te mają tylko jeden lub dwa osobne wejścia i windy. Wszystkie apartamenty posiadają balkon lub taras. Prawie wszystkie mieszkania na parterze posiadają własny, przynależny ogród. Projekt architektoniczny Marina Cape jest ucieleśnieniem wizji zapewnienia poczucia enklawy spokoju, zapewnienia najwyższego kameralnego komfortu oraz niezapomnianych doznań widokowych.

STREFA 2 - "Zatoka"

Mniejsze budynki- to 56 apartamentów znajdujących się na południowym krańcu zatoki Marina Cape, zapewniających ciszę i kameralną atmosferę.

STREFA 3 - Tower

Ta okolica położona jest w północno-wschodniej części gminy Cape Marina. Większość apartamentów posiada widok na morze i tradycyjną bułgarską wieżę zegarową, a wokoło galerie handlowe i innych miejsc rozrywki, gdzie mieszkańcy i goście kompleksu mogą przyjemnie spędzić czas wolny.

Wieża oferuje Spa i centrum fitness, a także korty do squash-a. Parter zajmują butiki, sklepy kosmetyczne, a także gabinety medyczne. Zalety sąsiedztwa wieży zdają się nie tylko polegać na bliskości zatoki i morza, ale także na tym, że mieszkania tworzą enklawy luksusu wraz z placówkami handlowymi i miejscami rozrywki najwyższej klasy.

Domy w okolicy składają się na ogół z 411 apartamentów (w tym 111 dwupokojowych apartamentów oraz 300 pokoi typu Studio), na obszarze między 26 i 130 metrów kwadratowych.

STREFA 4 - Latarnia morska

Długie i wąskie budynki, nazwane potocznie Latarniami morskimi, to budynki wyposażone w trzy pokojowe apartamenty skierowane ku morzu.

Latarnia jest miejscem, gdzie znajduje się Conference Center zbudowana na dwóch poziomach, o pojemności do 260 osób. Sala konferencyjna wyposażona jest w zestaw multimedialny, nagłośnienie, itp., tzn. kompleksowe wyposażenie współczesnych centrum konferencyjnych. Biorąc pod uwagę potrzeby spotkań z mniejszą liczbą uczestników, a tym samym wychodząc naprzeciw oczekiwaniom uczestników kameralnych spotkań w budynku znajduje się 8 mniejszych sal, z których każda pomieści do 30-40 osób. Latarnia ma także restaurację dwupoziomową, o łącznej liczbie 530 miejsc.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 31,76 m² i powierzchni użytkowej 27,00 m², znajduje się na parterze w sekcji 36 i oferowany jest do sprzedaży w pełni wyposażony i umeblowany, w tym posiadający luksusowe drzwi i okna oraz samodzielny system klimatyzacji (obszerną galerię aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna na wymiar), przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC oraz dużego, zadaszonego tarasu z widokiem i bezpośrednim wyjściem na ogród kompleksu (widok od strony południowo-wschodniej).

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Baseny dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Ogród,
- Sklep,
- Kręgle,
- Sale do squasha,
- Jacuzzi,
- Fitness,
- Ochrona całodobowa i monitoring,
- Parking strzeżony.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 16.800 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w kompleksie tej klasy z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**ZAJRZYJ NA:****WWW.ILSPOLAND.COM!**

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 67 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7422	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	71 235,36 PLN
Price (EUR)	16 800,00 €	Price (USD)	18 219,69 \$
Price per sqm	2 242,93 PLN	Price per sqm (EUR)	528,97 €
Price per sqm (USD)	573,67 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	POMORIE
Location	AHELOY	District	MARINA CAPE
House no.	36	Total area	31,76 m ²
Usable area	27,00 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	INCREASED	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, CABINET, TOILET
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Number of rooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Electric cooker	IS
Alarm	IS	Security	IS

Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	CARPET, TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Tarrace	IS	Ilość tarasów	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	The nearest gym	NA MIEJSCCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com