

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m²,

SVETI VLAS, GARDEN OF EDEN

Cena **64 500** €



WYSTAWNY APARTAMENT TRZYPOKOJOWY Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ORAZ WIDOKIEM NA OGRÓD I MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 837,66 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Eleganckie i przestronne mieszkanie trzypokojowe z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie w luksusowym pięciogwiazdkowym kompleksie *****Garden of Eden, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad samą plażą nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks *****Garden of Eden oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczną unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

OPIS KOMPLEKSU *****GARDEN OF EDEN:

Garden of Eden jest nowoczesnym i luksusowym kompleksem hotelowo- apartamentowym, wybudowanym w 2008 roku na obrzeżach Sveti Vlas przy samym morzu.

Kompleks składa się z części hotelowej i 15 budynków składających się z apartamentów jedno pokojowych typu studio, 2 pokojowych, 3 pokojowych i 4 pokojowych.

Położony jest w dużym, ogrodzonym, doskonale utrzymanym ogrodzie z dostępem do własnej plaży i kameralnej przystani dla łodzi.

Garden of Eden oferuje:

- dużą całodobową recepcję z eleganckim holem recepcyjnym,
- lobby bar,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- duży parking,
- 3 restauracje,
- 6 barów,
- klub nocny,
- pasaż handlowy,
- super market,
- sklep z pamiątkami,
- kantor wymiany walut,
- biuro podróży,
- gabinet lekarski,
- rent a car,
- wypożyczalnię rowerów,
- duże centrum spa,
- siłownię,
- saunę,
- jacuzzi,
- łaźnię turecką,
- masarże,
- salon kosmetyczny,
- salon fryzjerski,
- bilard,
- korty tenisowe,
- kręgielnię,
- boisko do siatkówki i piłki nożnej,
- 7 basenów na wolnym powietrzu każdy z sekcją dla dzieci,
- basen kryty,
- plac zabaw dla dzieci,
- bezprzewodowy internet WIFI na terenie całego kompleksu.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 77 m², położony jest na parterze (obszerną galerię aż 75 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny, a także dwie wyposażone łazienki z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z wnęką kuchenną z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), dwóch sypialni, dwóch łazienek z WC z wanną, pomieszczenia gospodarczego, a także dużego tarasu z widokiem ogród, morze i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowo-zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 64.500 EUR, czyli tylko za jedyne 837,66 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 1.100 EUR na rok, więc łap tę wyjątkową mega okazję z ILSPOLAND.COM, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 75 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7420	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	274 763,55 PLN
Price (EUR)	64 500,00 €	Price (USD)	70 434,13 \$
Price per sqm	3 568,36 PLN	Price per sqm (EUR)	837,66 €
Price per sqm (USD)	914,73 \$	Negotiated price	IS
Country	BULGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SVETI VLAS	District	GARDEN OF EDEN
Total area	77,00 m²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2006	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	2
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	2
Access road	ASPHALT	Number of rooms	3
Number of bedrooms	3	Ground floor	YES
Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS NOT	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Oven	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded nighbourhood	IS

Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Number of parking places	1
Pool	IS	Tarrace	IS
Ilość tarasów	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	The view west	IS
Distance to the sea / ocean	DO 100M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, SEA VIEW



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**