

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 99 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, GREEN FORT

Cena **32 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 98,77 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 323,99 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament z widokiem na morze i basen w mega okazji cenie w trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*Green Fort, położonym zaledwie 200 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii -

Słonecznego Brzegu. Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże! Spółdarmy wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki, a dodatkową atrakcją stanowi największa i najbardziej ekskluzywna na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego przystań jachtowa.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własa, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE I KOMPLEKSIE \*\*\*GREEN FORT:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy (z jedną sypialnią) i ma powierzchnię całkowitą 98,73 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 58 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu z dokładną lokalizacją prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na czwartym piętrze (piątej, ostatniej kondygnacji) w budynku A1.

Apartament składa się z salonu z wnęką kuchenną z tarasem z widokiem na basen i morze oraz ogród (widok od strony południowo-wschodniej), sypialni z tarasem z widokiem na morze i drugą stronę budynku oraz panoramę Słonecznego Brzegu (widok od strony zachodniej) oraz łazienki z WC.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks \*\*\*Green Fort jest całoroczny i składa się z 8 czteropiętrowych budynków w pięknych ogrodach, położonych zaledwie 200 m od plaży Morza Czarnego i znajduje się w otoczeniu zieleni, a oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Basen z sekcją dla dzieci,
- Boiska do piłki nożnej i siatkówki,
- Korty tenisowe,
- Restauracja,
- Lobby bar dla gości,
- Ogród,
- Parking strzeżony,
- monitoring i ochronę 24-h.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 32.000 EUR, czyli tylko za jedyne 323,99 EUR/M<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 12 EUR za m<sup>2</sup> apartamentu na rok!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?  
 ZAJRZYJ NA:  
 WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 58 fotografii, mapka położenia oraz więcej informacji wraz z szerszą gamą okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLANDCOM!

Symbol	ILS7419	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	136 317 PLN
Cena w EURO	32 000 €	Cena w USD	34 944 \$
Cena za m2	1 380 PLN	Cena za m2 w EURO	324 €
Cena za m2 w USD	354 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SVETI VLAS	Dzielnica - osiedle	GREEN FORT
Powierzchnia całkowita	98,77 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższe morze	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE, WIDOK NA BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)