

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

SVETI VLAS, VILLA YURTA

Cena **16 400** €



ZUPEŁNIE NOWE MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 16.400 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie 16.400 EUR w nowo wybudowanym kompleksie Villa Yurta, położonym zaledwie 200 metrów od plaży, w rejonie pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

VILLA YURTA to nowy kompleks wybudowany i oddany do użytku w 2015 roku w bardzo prestiżowej i spokojnej części bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas, tylko 200 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii na wzniesieniu z panoramicznym widokiem na morze.

Otoczony panoramą morską, tylko 200 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoii najbardziej wygórowane gusta wielbicieli bułgarskiej riviery.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych VILLA YURTA oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby w nim mieszkające poczną unikalny klimat, korzystając z basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, parkingów i okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny widok z okien na całą zatokę oraz

ciesząc się kameralnym spokojem i słysząc przy tym szum fal morskich z dala od zgiełku ogromnych kurortów.

VILLA YURTA to kompleks apartamentowy o bardzo wysokim standardzie i klasycznej architekturze sódziemnomorskiej, który stanowi 5 kondygnacyjny nowoczesny budynek, położony na unikalnie umiejscowionej działce, oferujący 63 apartamenty o różnej powierzchni, wyłącznie typu studio oraz z jedną sypialnią, a cały kompleks posiada centralnie zlokalizowany basen z sekcją dla dzieci.

Kompleks znajduje się jedyne 200 m od piaszczystej plaży na wzniesieniu z otwartym widokiem na Słoneczny Brzeg, Nesebar, plażę i morze.

VILLA YURTA składa się z klatki schodowej, nowoczesnej windy, recepcji, bezpłatnego chronionego parkingu na zewnątrz kompleksu, basenu zewnętrznego z sekcją dla dzieci, z leżakami i ładnie utrzymanego ogródka.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 31,38 m² (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na czwartym piętrze (piątej kondygnacji), a składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na morze, basen i ogród oraz sąsiednie budynki (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy i wystawiony jest do sprzedaży z wykończeniem pod klucz, dokładnie, jak na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga zakupu i położenia paneli w salonie, zakupuumeblowania i wyposażenia oraz zakupu i montażu klimatyzacji!

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz ich gościom:

- Internet WIFI i telewizję kablową,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Basen na świeżym powietrzu (w tym z sekcją dla dzieci),
- Parking strzeżony zewnętrzny na ogrodzonym terenie,
- Ogrody,
- Ochronę całodobową i monitoring.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP za jedyne 16.400 EUR, zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 6 EUR/M² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju, z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7415	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	69 968,96 PLN
Price (EUR)	16 400,00 €	Price (USD)	17 965,17 \$
Price per sqm	2 229,73 PLN	Price per sqm (EUR)	522,63 €
Price per sqm (USD)	572,50 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BULGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SVETI VLAS	District	VILLA YURTA
Total area	31,38 m ²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2015	Standard	BEFORE FINISH
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	BRAK	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	CZĘŚCIOWE
Bathroom equipment (list)	WASH BASIN, TOILET	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	1
Floor	4	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	NONE
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Stan instalacji	NOWA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Internet	IS

Cable TV	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded nighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES, CONCRETE
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
The view east	IS	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Sieć LAN	IS	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, SEA VIEW, VIEW POOL



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislav.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**