

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,

PRIMORSKO, PRESTIGE CITY II

Cena **29 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 60,62 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN I MORZE W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 486,64 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na basen i morze w mega okazji w cenie w eleganckim kompleksie apartamentowo-hotelowym PRESTIGE CITY II, zlokalizowanym w spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Primorsko, 50 km na południe od miasta Burgas, niedaleko Parku Narodowego Ropotamo i 60 km od Słonecznego Brzegu- Sunny Beach i międzynarodowego lotniska, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony morską panoramą, tylko 50 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokozi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- PRESTIGE CITY II oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wspaniały klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Primorsko - mała miejscowość w południowo-wschodniej Bułgarii, położona na półwyspie nad Morzem Czarnym, w

obwodzie Burgas.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasteczko liczy ok. 5000. Primorsko ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki. Nad główną ulicą miasteczka wisi transparent "Club Sotto". Jest to ulica, od której zaczynają się atrakcje miasta, poprzez liczne dyskoteki. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

OPIS KOMPLEKSU PRESTIGE CITY II:

Kompleks hotelowo-apartamentowy Prestige City II został oddany do użytku w maju 2008 roku i położony jest przy południowej plaży w pierwszej linii zabudowy. Od Wydm i plaży dzieli kompleks tylko droga. Od centrum Primorska położony jest 2 km, od rzeki stanowiącej rezerwat przyrody tylko 500 m. Prestige City II składa się z dwóch 6 piętrowych budynków (7 kondygnacji), pomiędzy którymi znajduje się duży basen. Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi: całodobową recepcję, windy, ochronę, monitoring, parking strzeżony, restaurację, bar przy basenie, kawiarnię, duże centrum spa (sauna, siłownia, jacuzzi, łaźnia parowa, hydromasaże, solarium, kosmetyka, masaże tradycyjne, itp.), duży basen na wolnym powietrzu z leżakami i z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, super market oraz salę konferencyjną.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Prezentowany w ofercie apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60,62 m² i powierzchni użytkowej 52,15 m², położony w budynku B w klatce schodowej 2 na pierwszym piętrze- drugiej kondygnacji (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz z balkonem z widokiem na basen i ogród oraz częściowo na morze (widok od strony południowo-wschodniej), przedpokoju, sypialni oraz łazienki z WC. WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 29.500 EUR, tj. za jedyne 486,64 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 euro/m² apartamentu na rok, przy czym istnieją możliwości wynajmu poprzez współpracującego z kompleksem tour operatora, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę nadarzącą się okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7406	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	124 723,05 PLN
Cena w EURO	29 500,00 €	Cena w USD	32 828,77 \$
Cena za m2	2 057,46 PLN	Cena za m2 w EURO	486,64 €
Cena za m2 w USD	541,55 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	PRIMORSKO
Miejscowość	PRIMORSKO	Dzielnica - osiedle	PRESTIGE CITY II
Powierzchnia całkowita	60,62 m²	Powierzchnia użytkowa	52,15 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST

Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**