

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45 m²,
SŁONECZNY BRZEG, GRAND KAMELIA 1

Cena **19 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 44,93 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN I KORT TENISOWY ZA JEDYNE 434,01 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie w bezkonkurencyjnej cenie 19.500 euro w eleganckim kompleksie apartamentowym GRAND KAMELIA 1, zlokalizowanym w zachodniej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU GRAND KAMELIA 1:

Kompleks Grand Kamelia 1 wybudowany został w 2010 roku. Otoczony zabudową hotelową, 600 metrów od morza i plaży, wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami wychodzi naprzeciw nawet najbardziej wygórowanym oczekiwaniom wielbicieli Las Vegas Europy wschodniej i Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych hoteli i kompleksów apartamentowych "GRAND KAMELIA 1" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobową recepcję,
- Restaurację,
- Baseny na świeżym powietrzu z barem na wodzie (w tym baseny dla dzieci),
- Plac zabaw dla dzieci,
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochronę całodobową i monitoring,
- Parking strzeżony.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 44,93 m² i powierzchni użytkowej 39,00 m² (obszerną galerię aż 48 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) w bardzo popularnym wśród inwestorów i turystów z całej Europy kompleksie GRAND KAMELIA w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym i wnęką sypialną, przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC i balkonu z widokiem na kort tenisowy, basen i ogród (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 19.500 EUR, czyli tylko za jedyne 434,01 EUR/M², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 euro/m² apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 48 fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7405	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	82 810,65 PLN
Price (EUR)	19 500,00 €	Price (USD)	21 637,40 \$
Price per sqm	1 843,10 PLN	Price per sqm (EUR)	434,01 €
Price per sqm (USD)	481,58 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	BURGAS
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	GRAND KAMELIA 1
Total area	44,93 m ²	Usable area	39,00 m ²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2009	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Number of rooms	1	Floor	4
Number of floors	5	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING	Additional	BALKON
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS

Voltage 400V (three-phase power supply)	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Number of parking places	1	Pool	IS
Sauna	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	The view south	IS
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL, VIEW ON THE TENNIS COURTS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com