

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, FLORES PARK

Cena **16 800** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 43,64 M2 TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 16.800 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie w bardzo okazyjnej cenie 388,98 EUR/m<sup>2</sup> w trzygwiazdkowym kompleksie \*\*\*FLORES PARK, zlokalizowanym w sąsiedztwie kilku ekskluzywnych hoteli w bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym.

Otoczony zabudową hotelową, 500 metrów od morza, wraz z popularną lokalizacją i klasyczną architekturą oraz eleganckimi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Słonecznego Brzegu.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- "\*\*\*Flores Park" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawia, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, eleganckich apartamentów umeblowanych wysokiej klasy meblami.

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*FLORES PARK I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament o powierzchni całkowitej 43,19 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 33,00 m<sup>2</sup>, położony na czwartym piętrze- piątej kondygnacji (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a składa się z obszernego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza oraz łazienki z WC i posiada samodzielny system klimatyzacyjny, całkowite umeblowanie z wyposażeniem, luksusowe drzwi i okna (mieszkanie nie posiada balkonu, a z okien ma widok na sąsiednie zabudowania-widok od strony wschodniej).

Kompleks \*\*\*Flores Park położony jest w centralnej części Słonecznego Brzegu, ok 500 m od morza i plaży oraz tylko 50 m od jednej z promenad. Od najbardziej znanego hotelu Kuban oddalony jest tylko o 500 m, a od dworca autobusowego zaledwie 100 m i znajduje się w sąsiedztwie kilku ekskluzywnych hoteli, barów, dyskotek i restauracji.

**WAŻNE:** Kompleks cieszy się dużym zainteresowaniem i popularnością wśród biur podróży, między innymi z Wlk.Brytanii i Holandii, gdzie apartamenty są najczęściej wynajmowane dla klientów tychże biur podróży i tour operatorów.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Lobby bar dla gości,
- Winda,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z sekcją dla dzieci i barem),
- Parking strzeżony,
- Ochrona całodobowa.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 16.800 EUR, czyli za jedyne 388,98 euro/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 ofert oraz więcej informacji, plik planów pięter do pobrania oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

Symbol	ILS7403	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	71 345 PLN
Cena w EURO	16 800 €	Cena w USD	18 641 \$
Cena za m2	1 652 PLN	Cena za m2 w EURO	389 €
Cena za m2 w USD	432 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	SŁONECZNY BRZEG
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	FLORES PARK
Powierzchnia całkowita	43,19 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	33,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICĄ OSIEDLOWĄ
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Basen	JEST	Balkon	NIE MA
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Najbliższe morze	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)