

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m<sup>2</sup>,

SVETI VLAS, THE OLD HOUSE

Cena **26 900** €



TRZYPOKOJOWY APARTAMENT 57,28 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 250 M OD PLAŻY I MORZA  
ZA JEDYNE 469,62 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament trzypokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w mega okazyjnej cenie 26.900 EUR w eleganckim kompleksie THE OLD HOUSE, zlokalizowanym na pograniczu dwóch znanych kurortów nadmorskich Sveti Vlas i Słoneczny Brzeg tylko 250 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową luksusowych kompleksów oraz panoramą morską wraz z dobrą lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks THE OLD HOUSE oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby, które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz plaży.

### OPIS KOMPLEKSU THE OLD HOUSE:

Kompleks The Old House zlokalizowany jest 250 metrów od morza w nadmorskiej miejscowości St. Vlas, na granicy ze Słonecznym Brzegiem.

Nowoczesny kompleks apartamentowy wykonany został w klasycznym bułgarskim stylu architektonicznym i oddany do użytku został w 2007 roku.

Do dyspozycji właścicieli pozostają między innymi:

- basen z sekcją dla dzieci,
- bar przy basenie,
- całodobowa recepcja,
- plac zabaw dla dzieci,
- BBQ (grill ogrodowy),
- całodobowa ochrona,
- parking strzeżony,
- monitoring,
- ogrody.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 57,28 m<sup>2</sup>, położony jest na wysokim parterze (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, dwóch sypialni, łazienki z WC i zadaszonego balkonu z widokiem sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

**UWAGA:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 26.900 euro, czyli tylko za jedyne 469,62 euro/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 6 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających,

obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                        |                      |                              |                                                                        |
|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | ILS7396              | Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                             |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                       | oferta nieaktualna                                                     |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Cena                         | 114 604,76 PLN                                                         |
| Cena w EURO            | 26 900,00 €          | Cena w USD                   | 29 914,32 \$                                                           |
| Cena za m2             | 2 000,78 PLN         | Cena za m2 w EURO            | 469,62 €                                                               |
| Cena za m2 w USD       | 522,25 \$            | Cena negocjowana             | NIE MA                                                                 |
| Kraj                   | BUŁGARIA             | Województwo                  | BURGAS                                                                 |
| Powiat                 | BURGAS               | Gmina                        | NESEBYR                                                                |
| Miejscowość            | SVETI VLAS           | Dzielnica - osiedle          | THE OLD HOUSE                                                          |
| Powierzchnia całkowita | 57,28 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                             |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy                   | 2007                                                                   |
| Standard               | PODWYŻSZONY          | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                           |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA             | Materiał ścian               | CEGŁA                                                                  |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY             | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                 |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY       | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                                  |
| Liczba łazienek        | 1                    | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                           |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC              | 1                    | Osobne WC                    | NIE MA                                                                 |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA            | Liczba pokoi                 | 3                                                                      |
| Liczba sypialni        | 2                    | Parter                       | TAK                                                                    |

|                             |                                                    |                      |                                            |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|
| Ilość pięter                | 3                                                  | Ilość poziomów       | 1                                          |
| Umeblowanie                 | PEŁNE                                              | Źródło c.w.          | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                     | Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ                             |
| Energia elektryczna         | JEST                                               | Podłączony wodociąg  | JEST                                       |
| Podłączona kanalizacja      | JEST                                               | Rodzaj kanalizacji   | MIEJSKA                                    |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                       | Klimatyzacja         | JEST                                       |
| Internet                    | JEST                                               | Telewizor            | JEST                                       |
| Telewizja kablowa           | JEST                                               | Lodówka              | JEST                                       |
| Pralka                      | JEST                                               | Kuchnia elektryczna  | JEST                                       |
| Alarm                       | JEST                                               | Ochrona              | JEST                                       |
| Monitoring                  | JEST                                               | Drzwi antywłamaniowe | JEST                                       |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                               | Domofon              | JEST                                       |
| Recepcja                    | JEST                                               | Rodzaj okien         | PCV                                        |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                              | Elewacja             | TYNK SILIKONOWY                            |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie           | PEŁNE                                      |
| Licznik prądu               | JEST                                               | Wodomierz            | JEST                                       |
| Liczba miejsc parkingowych  | 1                                                  | Typ parkingu         | ASFALTOWY                                  |
| Basen                       | JEST                                               | Balkon               | JEST                                       |
| Ilość balkonów              | 1                                                  | Rozkład mieszkania   | JEDNOSTRONNE                               |
| Widok na północ             | JEST                                               | Widok na wschód      | JEST                                       |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji          | 11678                                      |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe      | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS                   |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**