

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, SAPPHIRE

Cena **17 000** €



UMEБLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE Z WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE 350 M OD PLAŻY I MORZA W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 17.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na basen w mega okazji w cenie 17.000 EUR, w eleganckim kompleksie SAPPHIRE, położonym w centralnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie

połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 35,10 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 28,52 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), luksusowo wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na piątym piętrze (szóstej kondygnacji) w ekskluzywnym kompleksie jedyne 350 m od plaży i tylko 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg, Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen, ogród i sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-zachodniej). UWAGA: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU SAPPHIRE:

Kompleks wybudowany został w 2010 roku w doskonałej lokalizacji w centrum Słonecznego Brzegu, jedyne 350 m od morza i plaży. Na terenie kompleksu właściciele apartamentów i ich goście mają do dyspozycji windę, całodobową recepcję, całodobową ochronę i monitoring, parking, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, super market, restaurację z ogródkiem, bar z ogródkiem, kantor wymiany walut, bank, biura(między innymi kancelaria notarialna). UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazji w cenie 17.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym eleganckim kompleksie wynosi tylko 8 euro za m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

#### WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                     |         |                     |                |
|---------------------|---------|---------------------|----------------|
| Symbol              | ILS7389 | Type of real estate | APARTMENT      |
| Type of transaction | SALE    | Status              | outdated offer |

|                                    |                                       |                              |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Market type                        | SECONDARY                             | Price                        | 72 029,00 PLN                         |
| Price (EUR)                        | 17 000,00 €                           | Price (USD)                  | 18 854,77 \$                          |
| Price per sqm                      | 2 052,11 PLN                          | Price per sqm (EUR)          | 484,33 €                              |
| Price per sqm (USD)                | 537,17 \$                             | Negotiated price             | IS NOT                                |
| Country                            | BULGARIA                              | Province                     | BURGAS                                |
| County                             | BURGAS                                | Commune                      | NESEBYR                               |
| Location                           | SŁONECZNY BRZEG                       | District                     | SAPPHIRE                              |
| Total area                         | 35,10 m²                              | Usable area                  | 28,52 m²                              |
| Accommodation type                 | STUDIO                                | Type of building             | APARTMENT COMPLEX                     |
| Year of completion of construction | 2010                                  | Standard                     | INCREASED                             |
| Condition of the building          | BARDZO DOBRY                          | Construction of the building | BRICK STRUCTURE                       |
| Wall material                      | BRICK, BLOCZKI GIPSOWE                | Ceiling type                 | POURED CONCRETE                       |
| Construction technique             | SKELETON CONSTRUCTION                 | Type of kitchen              | KITCHEN ANNEX                         |
| Kitchen equipment                  | PEŁNE                                 | Number of bathrooms          | 1                                     |
| Condition of the bathroom          | GOOD                                  | Bathroom amenities           | PEŁNE                                 |
| Bathroom equipment (list)          | SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET    | Number of toilets            | 1                                     |
| Access road                        | ASPHALT                               | Number of rooms              | 1                                     |
| Floor                              | 5                                     | Number of floors             | 4                                     |
| Number of levels                   | 1                                     | Furnishings                  | FULL                                  |
| Hot water source                   | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER | Heating                      | ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING |
| Form of ownership                  | FULL OWNERSHIP                        | Elevator                     | IS                                    |
| Number of lifts                    | 1                                     | Electricity Power            | IS                                    |
| Water lines                        | IS                                    | Sewage system                | IS                                    |
| Type drains                        | MUNICIPAL                             | Water source                 | CITY WATER                            |
| Air conditioning                   | IS                                    | Ventilation                  | IS                                    |
| Internet                           | IS                                    | TV                           | IS                                    |
| Cable TV                           | IS                                    | Electric cooker              | IS                                    |
| Security                           | IS                                    | Monitoring                   | IS                                    |
| Anti-burglary door                 | IS                                    | Guarded nighbourhood         | IS                                    |
| Interphone                         | IS                                    | Reception                    | IS                                    |
| Window type                        | PCV                                   | Floor type                   | PANELS, TILES                         |
| Elevation                          | SILICONE PLASTER                      | Type of fence                | MIXED FENCE                           |
| Fence                              | TOTAL FENCE                           | Electricity meter            | IS                                    |

|                                 |                                                                      |                             |                                                   |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|
| Water metering                  | IS                                                                   | Guarded parking             | IS                                                |
| Number of parking places        | 1                                                                    | Parking type                | ASFALTOWY                                         |
| Pool                            | IS                                                                   | Sauna                       | IS                                                |
| Balcony                         | IS                                                                   | Number of balconies         | 1                                                 |
| Apartment layout                | ONE-SIDED                                                            | The view north              | IS                                                |
| The view west                   | IS                                                                   | Distance to the sea / ocean | 100M-500M                                         |
| Fire protection installation    | IS                                                                   | Licence                     | 11678                                             |
| What are the additional charges | MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX | Additional features         | DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**