

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 44 m<sup>2</sup>,  
RAVDA, APOLLON NESSEBAR

Cena **22 800** €



UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 44,28 M<sup>2</sup> M<sup>2</sup> Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 400 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 22.800 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na dwa baseny w bezkonkurencyjnie okazyniej cenie 22.800 EUR w kompleksie APOLLON NESSEBAR, zlokalizowanym na styku, bardzo popularnych czarnomorskich kurortów Ravda oraz przyległych z jednej strony kurortów Nesebyr i Słoneczny Brzeg, tylko 400 m od piaszczystej plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) - niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza

Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym - z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembrią. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

#### OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU APOLLON NESSEBAR:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 44,28 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 38,45 m<sup>2</sup>, położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) w budynku Apollon 3 w klatce schodowej B (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM) i składa się z salonu z wnęką sypialną, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC z prysznicem oraz balkonu z widokiem na sąsiednie budynki, należące do kompleksu oraz drogę wewnętrzną i dwa baseny (widok od strony północno-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

APOLLON NESSEBAR jest dużym kompleksem z basenami, składającym się z 9 budynków, wybudowanych w latach 2008 - 2015, a położonym w odległości zaledwie 400 m od plaży i morza na styku kurortów Ravda i Nesebyr.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz ich gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- 7 basenów na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- place zabaw dla dzieci,
- duże, ładnie utrzymane ogrody wokół budynków,
- recepcję główną i windy,
- całodobową ochronę,
- całodobowy monitoring,
- parking strzeżony, itd.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 22.800 EUR, a

koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 350 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7386	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	97 566 PLN
Cena w EURO	22 800 €	Cena w USD	25 245 \$
Cena za m2	2 203 PLN	Cena za m2 w EURO	515 €
Cena za m2 w USD	570 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	RAVDA	Dzielnica - osiedle	APOLLON NESSEBAR
Nr domu	APOLLON 3	Powierzchnia całkowita	44,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	38,45 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	PODWYŻSZONY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższe morze	100M-500M	Nr Licencji	11678

Za co opłaty dodatkowe

CZYNSZ, PRĄD, WODA,  
PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U  
NAS, WIDOK NA BASEN

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
[stanislaw.lewicki@ilspoland.com](mailto:stanislaw.lewicki@ilspoland.com)Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)