

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, CHATEAU VALON

Cena **22 000** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 42 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ORAZ Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 400 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 22.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio z widokiem na basen oraz umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w kompleksie CHATEAU VALON, zlokalizowanym w spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, tylko 400 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, blisko morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych CHATEAU VALON oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając przy tym z wielu udogodnień.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się

studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS KOMPLEKSU CHATEAU VALON I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 42 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy w wyłącznie naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) i składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i sąsiedni budynek, należący do kompleksu (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks Chateau Valon wykończony jest w wysokim standardzie w stylu śródziemnomorskim, a oddany do użytku został w 2008 roku i właścicielom apartamentów oraz gościom oferuje wiele udogodnień w tym między innymi duży basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, całodobową recepcję, monitoring, ochronę, parking strzeżony oraz sklep i siłownię.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 22.000 EUR, czyli tylko za jedyne 523,81 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy kompleksu wynosi tylko 9,6 euro/m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

#### WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                              |                                                                  |                      |                                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ                                                         | Status               | oferta nieaktualna                      |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY                                                           | Cena                 | 94 175,40 PLN                           |
| Cena w EURO                  | 22 000,00 €                                                      | Cena w USD           | 24 242,02 \$                            |
| Cena za m2                   | 2 242,27 PLN                                                     | Cena za m2 w EURO    | 523,81 €                                |
| Cena za m2 w USD             | 577,19 \$                                                        | Cena negocjowana     | NIE MA                                  |
| Kraj                         | BUŁGARIA                                                         | Województwo          | BURGAS                                  |
| Powiat                       | BURGAS                                                           | Gmina                | NESEBYR                                 |
| Miejscowość                  | SŁONECZNY BRZEG                                                  | Dzielnica - osiedle  | CHATEAU VALON                           |
| Powierzchnia całkowita       | 42,00 m²                                                         | Rodzaj mieszkania    | STUDIO                                  |
| Rodzaj budynku               | APARTAMENTOWIEC                                                  | Rok budowy           | 2008                                    |
| Standard                     | PODWYŻSZONY                                                      | Stan budynku         | BARDZO DOBRY                            |
| Konstrukcja budynku          | MUROWANA                                                         | Materiał ścian       | CEGLA                                   |
| Rodzaj stropu                | WYLEWANY                                                         | Typ kuchni           | ANEKS KUCHENNY                          |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            | Liczba łazienek      | 1                                       |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     | Wyposażenie łazienki | PEŁNE                                   |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Liczba WC            | 1                                       |
| Osobne WC                    | NIE MA                                                           | Droga dojazdowa      | ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                 | 1                                                                | Piętro               | 2                                       |
| Ilość pięter                 | 5                                                                | Ilość poziomów       | 1                                       |
| Umeblowanie                  | PEŁNE                                                            | Źródło c.w.          | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY |
| Ogrzewanie                   | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      | Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          |
| Winda w nieruchomości        | JEST                                                             | Ilość wind           | 1                                       |
| Energia elektryczna          | JEST                                                             | Podłączony wodociąg  | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja       | JEST                                                             | Rodzaj kanalizacji   | MIEJSKA                                 |
| Źródło wody                  | WODA MIEJSKA                                                     | Klimatyzacja         | JEST                                    |
| Internet                     | JEST                                                             | Telewizor            | JEST                                    |
| Telewizja kablowa            | JEST                                                             | Lodówka              | JEST                                    |
| Kuchenka mikrofalowa         | JEST                                                             | Kuchnia elektryczna  | JEST                                    |
| Alarm                        | JEST                                                             | Ochrona              | JEST                                    |
| Monitoring                   | JEST                                                             | Drzwi antywłamaniowe | JEST                                    |
| Osiedle zamknięte            | JEST                                                             | Domofon              | JEST                                    |
| Recepcja                     | JEST                                                             | Rodzaj okien         | PCV                                     |

|                             |                                                    |                   |                                               |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| Rodzaj podłogi              | PANELE                                             | Elewacja          | TYNK SZLACHETNY                               |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie        | PEŁNE                                         |
| Licznik prądu               | JEST                                               | Wodomierz         | JEST                                          |
| Liczba miejsc parkingowych  | 1                                                  | Basen             | JEST                                          |
| Balkon                      | JEST                                               | Ilość balkonów    | 1                                             |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                       | Widok na południe | JEST                                          |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji       | 11678                                         |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNsz, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe   | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, WIDOK NA BASEN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**