

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 78 m²,

SVETI VLAS, GREEN FORT

Cena **33 500** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 78,11 M2 TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 428,88 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie w trzygwiazdkowym kompleksie ***Green Fort, położonym zaledwie 200 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu. Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki, a dodatkową atrakcją stanowi największa i najbardziej ekskluzywna na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego przystań jachtowa.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy

odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, przez cudowne plaże Primorska i Świętego Własu, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE I KOMPLEKSIE ***GREEN FORT:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 78,11 m² i powierzchni użytkowej 73,00 m² (obszerną galerię aż 58 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu z dokładną lokalizacją prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) w budynku B1.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym oraz z dużym zadaszonym balkonem z widokiem na las i ogród (widok od strony zachodniej), sypialni, przedpokoju- korytarza oraz łazienki z WC.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks ***Green Fort jest całoroczny i składa się z 8 czteropiętrowych budynków w pięknych ogrodach, położonych zaledwie 200 m od plaży Morza Czarnego i znajduje się w otoczeniu zieleni, a oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Basen z sekcją dla dzieci,
- Boiska do piłki nożnej i siatkówki,
- Korty tenisowe,
- Restauracja,
- Lobby bar dla gości,
- Ogród,
- Parking strzeżony,
- monitoring i ochronę 24-h.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 33.500 EUR, czyli tylko za jedyne 428,88 EUR/M², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 12 EUR za m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 58 fotografii, mapka położenia oraz więcej informacji wraz z szerszą gamą okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym,

firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7376	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	143 339,80 PLN
Price (EUR)	33 500,00 €	Price (USD)	36 962,30 \$
Price per sqm	1 835,10 PLN	Price per sqm (EUR)	428,88 €
Price per sqm (USD)	473,21 \$	Negotiated price	IS
Country	BULGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SVETI VLAS	District	GREEN FORT
House no.	B1	Total area	78,11 m²
Usable area	73,00 m²	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2006	Standard	INCREASED
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, CABINET, TOILET	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	2	Number of floors	4
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS NOT
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Oven	IS	Electric cooker	IS

Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS, TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Number of parking places	1	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view west	IS
Distance to the sea / ocean	DO 100M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**