

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 81 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, TRAKIA PLAZA

Cena **36 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 80,60 M2 TYLKO 250 M OD PLAŻY W KOMPLEKSIE  
\*\*\*TRAKIA PLAZA ZA JEDYNE 446,65 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie w bardzo popularnym trzygwiazdkowym kompleksie  
\*\*\*TRAKIA PLAZA w znanym, międzynarodowym kurorcie SŁONECZNY BRZEG tylko 300 m od plaży Morza  
Czarnego.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kompleks \*\*\*Trakia Plaza jest położony w południowej części słynnego kurortu letniego, Słoneczny Brzeg nad

Morzem Czarnym w Bułgarii (dokładną lokalizację kompleksu prezentujemy tylko w naszym firmowym serwisie [office@ilspoland.com](mailto:office@ilspoland.com) WWW.ILSPOLAND.COM).

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU:

Apartament jest w doskonałym stanie w pełni wyposażony w gustowne meble, urządzony w ciepłej kolorystyce (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)) jest apartamentem dwupokojowym, a całość o powierzchni całkowitej 80,60 m<sup>2</sup> i znajduje się na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną, oddzielnego WC oraz dużego balkonu z widokiem na ogród kompleksu i sąsiednie zabudowania (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

Kompleks Trakia Gardens wybudowany został w 2006 roku w południowej części kurortu jedyne 250 m od morza i plaży.

Na terenie kompleksu wszyscy właściciele apartamentów i gości mają do dyspozycji:

- całodobową recepcję,
- basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci i mini aquaparkiem,
- plac zabaw dla dzieci,
- restaurację,
- bar,
- sklepy,
- ładnie utrzymany ogród,
- parking strzeżony,
- całodobową ochronę i monitoring.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w okazyjnej cenie 36.000 EUR, czyli tylko za jedyne 446,65 EUR/M<sup>2</sup> brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9,6 EUR za m<sup>2</sup> apartamentu na rok! Doskonały apartament dla rodzin z dziećmi z uwagi na dużą ilość atrakcji dla dzieci.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających,

obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są w pełni legalne i zgodne z przepisami prawnymi i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7374	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	154 037 PLN
Cena w EURO	36 000 €	Cena w USD	39 721 \$
Cena za m2	1 911 PLN	Cena za m2 w EURO	447 €
Cena za m2 w USD	493 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	TRAKIA PLAZA
Powierzchnia całkowita	80,60 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Osobne WC	JEST	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na południe	JEST	Najbliższe morze	100M-500M
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II 50b  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)