

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67 m²,
SŁONECZNY BRZEG, ROYAL BEACH BARCELO

Cena **48 500** €



WYSTAWNY APARTAMENT 67,38 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE 50 M OD PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 719,80 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament dwupokojowy w mega okazji w cenie 48.500 EUR w ekskluzywnym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym *****ROYAL BEACH BARCELO, należącym do sieci hoteli Barcelo, położonym w centralnej części, najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 67,38 m² i powierzchni użytkowej 57,10 m² (obszerną galerię aż 72 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), luksusowo wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, położony na piątym piętrze w sekcji E w ekskluzywnym kompleksie jedyne 50 m od plaży, 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg,

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z widokiem na sąsiednie budynki (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO *****ROYAL BEACH BARCELO:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 50 metrów od nadmorskiej promenady i plaży, a w pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) z sekcją dla dzieci, 2 barami koło basenu oraz placem zabaw dla dzieci.
3. Apart-Hotel oferuje gościom i właścicielom apartamentów również dużą recepcję z lobby barem, kawiarnią, 2 restauracje, biuro podróży, wynajem aut (rent-e car), kantor wymiany walut, pralnię, kryty basen, centrum odnowy biologicznej, wyposażone w najnowszą aparaturę, zakład fryzjerski, gabinety lekarskie oraz małą galerię handlową z kilkudziesięcioma sklepami, KFC, angielskim Pub-em, itp.
4. Apartamenty położone są w jednym ze skrzydeł kompleksu i posiadają całodobową ochronę i monitoring, a dodatkowo właściciele mogą korzystać z wielu udogodnień, w tym Lobby Baru, restauracji, mini-centrum SPA, recepcji, programów animacyjnych dla dzieci, sklepów, a ponadto sportów wodnych oferowanych na plaży.
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu parking strzeżony.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazji w cenie 48.500 EUR, czyli tylko za jedyne 719,80 euro/m², a z uwagi na fakt, iż kompleks *****ROYAL BEACH BARCELO to apart-hotel, istnieje możliwość wynajmu przez współpracujących z kompleksem tour operatorów, którą to możliwość oferuje sam zarządca! Koszt zarządu i utrzymania w tym jakże luksusowym, pięciogwiazdkowym kompleksie wynosi tylko 16,25 euro za m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 72 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7368	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	206 314,15 PLN
Price (EUR)	48 500,00 €	Price (USD)	54 152,12 \$
Price per sqm	3 061,95 PLN	Price per sqm (EUR)	719,80 €
Price per sqm (USD)	803,68 \$	Negotiated price	IS
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	ROYAL BEACH BARCELO
Total area	67,38 m ²	Usable area	57,10 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2007	Standard	VERY HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK, BLOCZKI GIPSOWE	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	BATHTUB, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, DRYER	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	5
Number of floors	8	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Elevator	IS
Number of lifts	2	Electricity Power	IS

Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Oven	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	CARPET, TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Sauna	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	The view west	IS
Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Nearest Shop	NA MIEJSCU	Fire protection installation	IS
Sieć LAN	IS	The nearest gym	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**