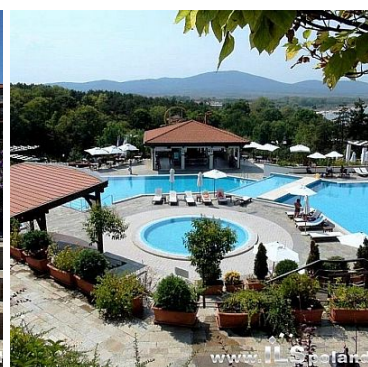


**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
SOZOPOL, SANTA MARINA

Cena **63 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 60,27M2 Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE I ZATOKĘ W WYSTAWNYM KOMPLEKSIE PRZY MORZU ZA JEDYNE 1053,59 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z panoramicznym widokiem na morze i plażę oraz umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*\*SANTA MARINA w wyjątkowej lokalizacji na obrzeżach znanego międzynarodowego kurortu Sozopol, bezpośrednio przy morzu i tylko 100 m od piaszczystej plaży, a przy tym tylko 30 km od międzynarodowego lotniska w mieście Burgas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sozopol (bułg. Sozopol, grec. Sozopoli, tur. Sizeboli) - małe bułgarskie miasto położone 30 kilometrów na południe od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.

Miasto jest obecnie znanym kurortem oraz miejscem, w którym odbywa się festiwal filmowy nazywany Apollonią, jedną ze starożytnych nazw Sozopolu.

Sozopol jest jednym z najstarszych, najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE I APARTAMENCIE:

Kompleks \*\*\*\*Santa Marina to nadmorski ośrodek położony pośród lasów sosnowych, tuż przy Królewskiej Plaży. Ośrodek oferuje trzy- i czteropiętrowe wille, które rozmieszczone są w kształcie amfiteatru nad brzegiem zatoki. Z większości apartamentów podziwiać można panoramiczny widok na morze.

Na miejscu do dyspozycji właścicieli apartamentów i ich gości pozostają 4 odkryte baseny, rozmaite restauracje i bary, a także zaplecze rekreacyjne oraz sportowe.

Na terenie kompleksu \*\*\*\*Santa Marina znajdują się 3 restauracje, które oferują bogaty wybór potraw.

Restauracja Galeria serwuje sushi i dania kuchni śródziemnomorskiej, a całe zaplecze gastronomiczne obejmuje także 2 bary przy basenie, Breeze i Sky, oraz piano bar Joy.

Kompleks \*\*\*\*Santa Marina wybudowany został w 2010 roku i zapewnia doskonałą lokalizację na południowym wybrzeżu Morza Czarnego w Bułgarii, zaledwie 2 km na północ od starożytnego miasta Sozopol i 34 km na południe od miasta Burgas.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60,27 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 56,12 m<sup>2</sup>, położony na drugim piętrze w willi numer 504 (obszerną galerię aż 85 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, zadaszonego tarasu (z widokiem na morze i zatokę oraz sąsiednie budynki- widok od strony północno-wschodniej) oraz łazienki z WC. WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 63.500 EUR, czyli tylko za jedyne 1053,59 EUR/M<sup>2</sup> brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami i do tego przy plaży wynosi tylko 15 EUR/m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc korzystaj z tej mega okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię zdjęć oraz plany i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM!](http://WWW.ILSPOLAND.COM)

Symbol	ILS7360	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	271 348 PLN
Cena w EURO	63 500 €	Cena w USD	70 427 \$
Cena za m2	4 502 PLN	Cena za m2 w EURO	1 054 €
Cena za m2 w USD	1 169 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	SOZOPOL
Miejscowość	SOZOPOL	Dzielnica - osiedle	SANTA MARINA
Nr domu	Villa 504	Powierzchnia całkowita	60,27 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	56,12 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SUSZARKA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższe morze	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)