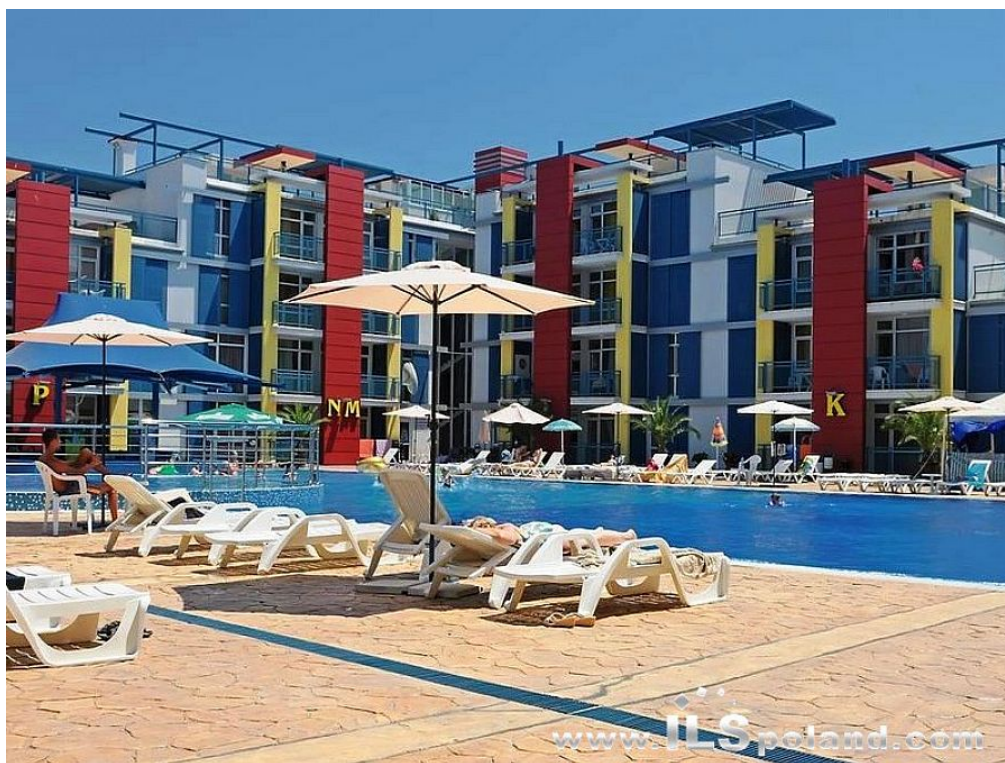


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 48 m²,

SŁONECZNY BRZEG, ELITE IV

Cena **15 000** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 48 M2 TYLKO 250 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 312,50 EUR/M2!
ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w bardzo okazyjnej cenie 15.000 EUR w trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym ***Elite IV z bardzo dużym basenem, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, tylko 250 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowe mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 48 m² (obszerną galerię aż 49 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze (kondygnacja w przyziemiu) w popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie ***Elite IV w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z dużego salonu z wnęką kuchenną z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju- korytarza, łazienki z WC z kabiną prysznicową i dużego balkonu zaadoptowanego na drugi mniejszy pokój z widokiem na ogród (widok od strony północno - wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU ***ELIT IV:

Kompleks Elit 4 wybudowany został w 2007 roku w bardzo dobrej lokalizacji około 250 m od morza i najbardziej znanej plaży CACAO BEACH.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz ich goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi:

- Bardzo duży basen z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie
- Plac zabaw dla dzieci,
- Ładnie utrzymany ogród,
- Całodobową ochronę i monitoring,
- Parking strzeżony.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 15.000 EUR, czyli tylko za jedyne 312,50 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8,5 euro/m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 49 fotografii i

więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7353	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	oferta zrealizowana
Market type	SECONDARY	Price	64 266,00 PLN
Price (EUR)	15 000,00 €	Price (USD)	16 691,17 \$
Price per sqm	1 338,88 PLN	Price per sqm (EUR)	312,50 €
Price per sqm (USD)	347,73 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BULGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	ELITE IV
Total area	48,00 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2007
Standard	INCREASED	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK
Number of toilets	2	Access road	QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET, ASPHALT
Number of rooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Kuchenka mikrofalowa	IS	Electric cooker	IS

Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view east	IS
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**